

Bauleistung - 4306-2011

06/01/2011 S3 Mitgliedstaaten - Bauleistung - Auftragsbekanntmachung - Verhandlungsverfahren
I.II.III.IV.VI.

D-Bitburg: Bauarbeiten

2011/S 3-004306

Auftragsbekanntmachung

Bauftrag

Abschnitt I: Öffentlicher Auftraggeber**I.1) Name, Adressen und Kontaktstelle(n)**

Rathaus
Kontaktstelle(n): Stadt Bitburg
Zu Händen von: Herrn Heinz Reckinger
54634 Bitburg
DEUTSCHLAND
Telefon: +49 65616001300
E-Mail: reckinger.h@stadt.bitburg.de

Weitere Auskünfte erteilen:

Friedensstraße 18
Kontaktstelle(n): Scheuven + Wachten
Zu Händen von: Herrn Martin Ritscherle
44139 Dortmund
DEUTSCHLAND
Telefon: +49 23175751
Fax: +49 231554083
Internet-Adresse: <http://www.scheuven-wachten.de>

Ausschreibungs- und ergänzende Unterlagen (einschließlich Unterlagen für den wettbewerblichen Dialog und ein dynamisches Beschaffungssystem) verschicken:

Friedensstraße 18
Kontaktstelle(n): Scheuven + Wachten
Zu Händen von: Herrn Martin Ritscherle
44139 Dortmund
DEUTSCHLAND
Telefon: +49 23175751
Fax: +49 231554083
Internet-Adresse: <http://www.scheuven-wachten.de>

Angebote oder Teilnahmeanträge sind zu richten an:

Friedensstraße 18
Kontaktstelle(n): Scheuven + Wachten
Zu Händen von: Herrn Martin Ritscherle
44139 Dortmund
DEUTSCHLAND
Telefon: +49 23175751
Fax: +49 231554083
Internet-Adresse: <http://www.scheuven-wachten.de>

I.2) Art des öffentlichen Auftraggebers

Regional- oder Lokalbehörde

I.3) Haupttätigkeit(en)

Allgemeine öffentliche Verwaltung

I.4) Auftragsvergabe im Auftrag anderer öffentlicher Auftraggeber

Der öffentliche Auftraggeber beschafft im Auftrag anderer öffentlicher Auftraggeber:

Abschnitt II: Auftragsgegenstand**II.1) Beschreibung****II.1.1) Bezeichnung des Auftrags durch den öffentlichen Auftraggeber:**

Verkauf des Post-Areals in Bitburg (Investorenausschreibung).

II.1.2) Art des Auftrags und Ort der Ausführung, Lieferung bzw. Dienstleistung

Bauftrag
Hauptausführungsort: Stadt Bitburg.
NUTS-Code DEB23

II.1.3) Angaben zum öffentlichen Auftrag, zur Rahmenvereinbarung oder zum dynamischen Beschaffungssystem (DBS)**II.1.4) Angaben zur Rahmenvereinbarung****II.1.5) Kurze Beschreibung des Auftrags oder Beschaffungsvorhabens**

Verkauf des Grundstückes der Post in der Innenstadt Bitburgs, das sich im Besitz der Stadt Bitburg befindet, zum Zwecke der Neubebauung und Neunutzung durch einen Investor nach planerischen Vorgaben der Stadt Bitburg (Investorenausschreibung). Es soll nach Abriss der Bestandsbebauung (ehemaliges Postgebäude) eine qualitativ hochwertige und nachhaltige Neubebauung und Neunutzung des Grundstückes mit einem angepassten innerstädtischen Nutzungsmix aus Handel, Dienstleistung und Wohnen erreicht werden, der durch private Investoren zeitnah umgesetzt und realisiert wird. Zur Stärkung der Bitburger Innenstadt und Akzentuierung des Eingangs zur Fußgängerzone sollen hier Flächen mit einer innerstädtisch angepassten, gemischten Nutzung aus kleinteiligem Einzelhandel, Dienstleistungen

und vor allem auch Wohnen entstehen. Eine herausragende, der städtebaulichen Situation angepasste Architektur soll dieses Ziel unterstützen. Das Projekt Postareal wird als wichtiger Impulsgeber für die Innenstadt und für die ortsansässige Wirtschaft angesehen. Der Neunutzung wird eine besondere Schlüsselfunktion für die gesamte Innenstadt beigemessen. Mit der Neubebauung sollen außerdem 40 öffentlich nutzbare Stellplätze nach den Vorgaben der Stadt Bitburg errichtet werden, deren Bau durch die Stadt Bitburg und das Land Rheinland-Pfalz gefördert wird.

- II.1.6) **Gemeinsames Vokabular für öffentliche Aufträge (CPV)**
45000000
- II.1.7) **Angaben zum Beschaffungsübereinkommen (GPA)**
Auftrag fällt unter das Beschaffungsübereinkommen (GPA): ja
- II.1.8) **Lose**
Aufteilung des Auftrags in Lose: nein
- II.1.9) **Angaben über Varianten/Alternativangebote**
Varianten/Alternativangebote sind zulässig: nein
- II.2) **Menge oder Umfang des Auftrags**
- II.2.1) **Gesamtmenge bzw. -umfang**
Gesamtfläche des Postplatz-Areals ca. 3 400 m².
- II.2.2) **Angaben zu Optionen**
Optionen: nein
- II.2.3) **Angaben zur Vertragsverlängerung**
- II.3) **Vertragslaufzeit bzw. Beginn und Ende der Auftragsausführung**
Beginn 1.8.2011. Abschluss 31.7.2013

Abschnitt III: Rechtliche, wirtschaftliche, finanzielle und technische Angaben

- III.1) **Bedingungen für den Auftrag**
- III.1.1) **Geforderte Kauttionen und Sicherheiten**
Gem. Angebotsunterlagen / Grundstückskaufvertrag.
- III.1.2) **Wesentliche Finanzierungs- und Zahlungsbedingungen und/oder Verweis auf die maßgeblichen Vorschriften**
Gem. Angebotsunterlagen / Grundstückskaufvertrag.
- III.1.3) **Rechtsform der Bietergemeinschaft, an die der Auftrag vergeben wird**
Bietergemeinschaften von Investoren sind zugelassen, sofern eine von allen Mitgliedern unterzeichnete Bietergemeinschaftserklärung vorgelegt wird, aus der die gesamtschuldnerische Haftung der Mitglieder und ein vertretungsberechtigtes Mitglied hervorgehen.
- III.1.4) **Sonstige besondere Bedingungen**
Für die Ausführung des Auftrags gelten besondere Bedingungen: nein
- III.2) **Teilnahmebedingungen**
- III.2.1) **Persönliche Lage des Wirtschaftsteilnehmers sowie Auflagen hinsichtlich der Eintragung in einem Berufs- oder Handelsregister**
Angaben und Formalitäten, die erforderlich sind, um die Einhaltung der Auflagen zu überprüfen: 1. Kurzpräsentation des Bewerbers (Rechtsform, Konzern- bzw. Firmenstruktur, Personalbestand, etc.) gemäß Ziffer 1 und 2.1 des Bewerbungsformulars;
2. Eigenerklärung, aus der hervorgeht, dass in Bezug auf den Bewerber keine Ausschlussgründe nach § 6 a Abs. 1 Nr. 1 lit. a) - g) VOB/A und § 16 Abs. 1 Nr. 2 lit. a) - e) VOB/A vorliegen (Erklärung im Bewerbungsformular);
3. Eigenerklärung über die ordnungsgemäße Zahlung von Steuern, Abgaben und Sozialversicherungsbeiträgen (Erklärung im Bewerbungsformular);
4. Eigenerklärung über die Kammerzugehörigkeit der teilnehmenden Architekten oder vergleichbare Nachweise für ausländische Bewerber. Die Eigenerklärung kann in Form einer Bescheinigung über die Beitragszahlung abgegeben werden.
- III.2.2) **Wirtschaftliche und finanzielle Leistungsfähigkeit**
Angaben und Formalitäten, die erforderlich sind, um die Einhaltung der Auflagen zu überprüfen: 1. Angaben über die Mitarbeiterzahl und über den Gesamtumsatz in den vergangenen 3 Geschäftsjahren gemäß Ziffer 2.1 des Bewerbungsformulars;
2. Nachweis einer Berufshaftpflichtversicherung mit einer Mindestdeckung in Höhe von 2 500 000 EUR pro Schadensfall;
3. Bankauskunft für den Investor, bei mehreren Investoren für jeden Investor (nicht älter als 3 Monate);
4. Bei Bewerbergemeinschaften sind die unter Ziffer 1 - 2 geforderten Nachweise und Erklärungen für jedes Mitglied zu erbringen bzw. abzugeben.
- III.2.3) **Technische Leistungsfähigkeit**
Angaben und Formalitäten, die erforderlich sind, um die Einhaltung der Auflagen zu überprüfen:
1. Erklärung über maximal 7 Referenzprojekte aus den letzten 5 abgeschlossenen Geschäftsjahren gemäß Ziffer 2.2 / 3.2. des Bewerbungsformulars. Daneben ist die gesonderte detaillierte Darstellung dreier Referenzprojekte gemäß Ziffer 2.2.1 bis 2.2.3 / 3.2.1 - 3.2.3 der Bewerbung sowie auf einer gesonderten DIN A3-Seite mit DIN A4 Deckblatt als Anlage zulässig. Bei den detailliert darzustellenden Referenzprojekten kann es sich um andere als die maximal 7 kurz dokumentierten Referenzprojekte handeln. Bei Bewerbergemeinschaften können Referenzen aus einer vorherigen Zusammenarbeit für jedes Mitglied separat benannt werden.
- III.2.4) **Angaben zu vorbehaltenen Aufträgen**
- III.3) **Besondere Bedingungen für Dienstleistungsaufträge**
- III.3.1) **Angaben zu einem besonderen Berufsstand**
- III.3.2) **Für die Erbringung der Dienstleistung verantwortliches Personal**

Abschnitt IV: Verfahren

- IV.1) **Verfahrensart**
- IV.1.1) **Verfahrensart**

Verhandlungsverfahren

Einige Bewerber sind bereits ausgewählt worden (ggf. nach einem bestimmten Verhandlungsverfahren) nein

- IV.1.2) **Beschränkung der Zahl der Wirtschaftsteilnehmer, die zur Angebotsabgabe bzw. Teilnahme aufgefordert werden**
Geplante Mindestzahl 3 und Höchstzahl 8
Objektive Kriterien für die Auswahl der begrenzten Zahl von Bewerbern: — Erfüllung der formalen Anforderungen,
— Hinreichender Erfüllungsgrad hinsichtlich der Eignungsanforderungen in Bezug auf die Angaben zum Bewerber und seine wirtschaftlich-finanzielle und technische Leistungsfähigkeit.
- IV.1.3) **Verringerung der Zahl der Wirtschaftsteilnehmer im Laufe der Verhandlung bzw. des Dialogs**
Abwicklung des Verfahrens in aufeinander folgenden Phasen zwecks schrittweiser Verringerung der Zahl der zu erörternden Lösungen bzw. zu verhandelnden Angebote ja
- IV.2) **Zuschlagskriterien**
- IV.2.1) **Zuschlagskriterien**
das wirtschaftlich günstigste Angebot in Bezug auf die Kriterien, die in den Ausschreibungsunterlagen, der Aufforderung zur Angebotsabgabe oder zur Verhandlung bzw. in der Beschreibung zum wettbewerblichen Dialog aufgeführt sind
- IV.2.2) **Angaben zur elektronischen Auktion**
Eine elektronische Auktion wird durchgeführt: nein
- IV.3) **Verwaltungsangaben**
- IV.3.1) **Aktenzeichen beim öffentlichen Auftraggeber:**
610 - 703
- IV.3.2) **Frühere Bekanntmachung(en) desselben Auftrags**
nein
- IV.3.3) **Bedingungen für den Erhalt von Ausschreibungs- und ergänzenden Unterlagen bzw. der Beschreibung**
Kostenpflichtige Unterlagen: nein
- IV.3.4) **Schlussstermin für den Eingang der Angebote oder Teilnahmeanträge**
4.2.2011 - 14:00
- IV.3.5) **Tag der Absendung der Aufforderungen zur Angebotsabgabe bzw. zur Teilnahme an ausgewählte Bewerber**
18.2.2011
- IV.3.6) **Sprache(n), in der (denen) Angebote oder Teilnahmeanträge verfasst werden können**
Deutsch.
- IV.3.7) **Bindefrist des Angebots**
- IV.3.8) **Bedingungen für die Öffnung der Angebote**

Abschnitt VI: Weitere Angaben

- VI.1) **Angaben zur Wiederkehr des Auftrags**
Dies ist ein wiederkehrender Auftrag: nein
- VI.2) **Angaben zu Mitteln der Europäischen Union**
Auftrag steht in Verbindung mit einem Vorhaben und/oder Programm, das aus Mitteln der Europäischen Union finanziert wird: nein
- VI.3) **Zusätzliche Angaben**
Der Teilnahmeantrag ist in einem gut verschlossenen und fensterlosen Umschlag unter Beifügung einer CD mit der Bewerbung in digitaler Form an die unter Anhang A III genannte Adresse zu richten. Für den Teilnahmeantrag ist das vom Auftraggeber vorgegebene Bewerbungsformular zu verwenden, das über folgende Internetverbindung abrufbar ist: www.scheuevens-wachten.de. Über diese Adresse können weitere Informationen zu den ausgeschriebenen Leistungen ("Info-Package") abgerufen werden. Die Verwendung eigener Formblätter ist nicht zulässig. Bei Bedarf können die Formblätter kopiert und zusätzliche Angaben - soweit überhaupt erforderlich - auf gesonderter Anlage gemacht werden. Die zur Angebotsabgabe aufgeforderten Bieter haben als Bestandteil ihres Angebots einen städtebaulichen und architektonischen Entwurf einzureichen, der von einer Fachjury in Anlehnung an das Verfahren gem. RPW 2008 bewertet wird.
- VI.4) **Rechtsbehelfsverfahren/Nachprüfungsverfahren**
- VI.4.1) **Zuständige Stelle für Rechtsbehelfs-/Nachprüfungsverfahren**

Stiftstraße 9
55116 Mainz
DEUTSCHLAND
Telefon: +49 6131165240
Fax: +49 6131162113
- VI.4.2) **Einlegung von Rechtsbehelfen**
Genauere Angaben zu den Fristen für die Einlegung von Rechtsbehelfen: Die Rüge eines Bieters wegen eines Verstoßes des Auftraggebers gegen Vergabevorschriften ist "unverzüglich" i.S.d. § 107 Abs. 3 Nr. 1 GWB nach Kenntnis oder Kennen-Müssen des Vergabeverstößes gegenüber dem Auftraggeber zu erheben. Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung oder in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, sind spätestens bis zum Ablauf der in der Bekanntmachung genannten Angebots- oder Bewerbungsfrist zu rügen (§ 107 Abs. 3 Nr. 2 und 3 GWB). Erhält ein Bieter eine Mitteilung des Auftraggebers, dass dieser einer Rüge des Bieters nicht abzuwehren beabsichtigt, so ist ein Antrag auf Einleitung eines Nachprüfungsverfahrens nur innerhalb einer Frist von 15 Kalendertagen nach Eingang dieser Mitteilung beim Bieter zulässig (§ 107 Abs. 3 Nr. 4 GWB).
- VI.4.3) **Stelle, die Auskünfte über die Einlegung von Rechtsbehelfen erteilt**
- VI.5) **Tag der Absendung dieser Bekanntmachung:**
5.1.2011