

Datum: 05. Dezember 2013

Nach dem Sägewerk kommen nun die Häuser

Insgesamt 25 Baugrundstücke werden derzeit in Dudeldorf an der Pickließemer Straße erschlossen. Doch obwohl sich Dudeldorf lange um ein Neubaugebiet bemüht hat, lässt die Nachfrage zu wünschen übrig.



Vor wenigen Monaten war hier noch ein Firmengelände. Jetzt entsteht an gleicher Stelle ein Neubaugebiet. TV-Foto: Uwe Hentschel

Dudeldorf. Dort, wo bis vor wenigen Monaten noch die Gebäude eines Holz verarbeitenden Betriebs standen, wurde in den vergangenen Wochen viel Erdreich bewegt. "Als wir angefangen haben, hat es hier ausgesehen wie in einem Steinbruch", sagt Udo Bermes. Der Unternehmer aus Bitburg erschließt derzeit ein Neubaugebiet in Dudeldorfs Pickließemer Straße. Lange hat die Gemeinde auf neues Bauland gewartet - nun ist es da.

Der erste Bauabschnitt mit insgesamt 15 Baustellen links und rechts der Straße ist soweit fertig, der zweite Abschnitt mit weiteren zehn Grundstücken in der Umsetzung. Bermes sagt, dass geplant ist, das Gelände östlich der Straße terrassenförmig anzulegen. Das habe den Vorteil, dass keiner im Hang bauen müsse und so gegebenenfalls auch nicht auf ein Kellergeschoss angewiesen sei.

Möglicherweise ist es diese fehlende Vorstellungsgabe, die potentielle Interessenten davon abhält, eines der zwischen 612 und 1489 Quadratmeter großen Grundstücke zu kaufen. Denn wie der Investor erklärt, ist die Nachfrage "im Moment noch etwas lau". Bislang seien erst zwei der 25 Baugrundstücke verkauft. Weil sich der Erschließungsbeginn verzögert habe, hätten sich einige Interessenten zwischenzeitlich für andere Standorte entschieden. Zwar lägen die Grundstückspreise mit 64 bis 77 Euro pro Quadratmetern durchaus über dem, was in kleineren Dörfern angeboten werde, doch sei unter den beiden bislang verkauften Grundstücken auch eines aus der obersten Preisklasse. "Am Preis allein kann es also nicht liegen", sagt er. "Ich bin aber guter Dinge, dass es besser läuft, wenn das Gelände erst mal fertig ist." Wenn alles voranschreite wie geplant, werde die Erschließungsstraße Ende Februar 2014 gebaut sein, erklärt er.

uhe

Extra

Die Ortsgemeinde Dudeldorf hat sich selbst über Jahre hinweg um die **Erschließung eines Neubaugebiets** bemüht. Allerdings an anderer Stelle, da damals das derzeit dafür genutzte Gelände noch gar nicht zur Disposition stand. Aufgrund der topografischen Verhältnisse kam die Ortsgemeinde an dem ursprünglich geplanten Standort aber nicht wirklich voran. Denn um neuen Wohnraum zu schaffen, wäre bei den dafür vorgesehenen Flächen eine aufwendige Entwässerung notwendig gewesen, was wiederum die Kosten der Erschließung extrem in die Höhe getrieben hätte. Deswegen wurde das Vorhaben schließlich aufgegeben. uhe

© volksfreund.de | Alle Rechte vorbehalten