

## 150 Baugrundstücke ...

Womit könnte das ImmobilienCenter der Volksbank Bitburg eG und die dort angesiedelte VB Immobilien GmbH noch überraschen? Jährliche Meldungen von der Erschließung neuer Baugebiete oder guter Vermarktungserfolge sind inzwischen in diesem wichtigen Geschäftsfeld an der Tagesordnung.

Doch es gibt auch in 2006 wieder zwei neue Erfolgsmeldungen der besonderen Art.

**ERSCHLISSUNG BAUGEBIET HAMMERWIES ABGESCHLOSSEN - ÜBERGABE DER ANLAGEN AN DIE STADT BITBURG** - so lautete die Schlagzeile in der regionalen Presse am 23.08.2006.

Die Volksbank Immobilien GmbH hat das Baugebiet „Auf der Hammerwies“ in Bitburg-Stahl nach Abschluss der Erschließungsarbeiten in Anwesenheit von Bürgermeister Dr. Joachim Streit und Ortsvorsteher Heinz-Günther Brenner an die Stadt Bitburg übergeben. Bereits im Herbst 2002 waren die Einrichtungen der Ver- und Entsorgung nach Herstellung des Vorstufenausbaus von den Stadtwerken übernommen worden.

Mit dem nunmehr fertiggestellten Gesamtausbau schließt die Volksbank Immobilien GmbH ihr erstes Projekt, dessen Wurzeln bis in das Jahr 1999 zurückreichen, erfolgreich ab. Was als Experiment mit offenem Ausgang aus der Taufe gehoben wurde, war - wie sich nach nunmehr fünfjähriger Erfahrung und der Umsetzung von drei weiteren vergleichbaren Projekten herausstellt - eine weitsichtige unternehmerische Entscheidung, welche die Position der Volksbank Bitburg eG als Bank des Mittelstandes in der Region weiter gestärkt hat.

In Stahl wurden insgesamt 71 Baugrundstücke auf einer Fläche von rd. 9 ha erschlossen. Auf diesen Grundstücken sind innerhalb von nur 3 Jahren mehr als 50 Wohnhäuser errichtet worden. Mit Gesamtinvestitionskosten von 2,8 Mio EUR hat die VB Immobilien nicht nur ein für Bauwillige attraktives Angebot geschaffen, sondern auch einen nicht unerheblichen Beitrag zur Entlastung des kommunalen Haushalts geleistet. Das geschäftspolitische Ziel der Volksbank und ihrer Tochtergesellschaft in Erfüllung des genossenschaftlichen Förderauftrages konnte durch die Übergabe an die Stadt Bitburg eindrucksvoll dokumentiert werden.

„Geliefert wie bestellt“ und das noch in Rekordzeit, das staunte selbst der Redakteur des Trierischen Volksfreunds. Am 21.09.2006 wurde das Baugebiet „Im Unterland II“ in Ralingen-Wintersdorf nach Abschluss der Erschließungsarbeiten in Anwesenheit von Bürger-



Bürgermeister Dr. Streit und VB-Geschäftsführer Christian Pauly demonstrieren einmal „Ihre“ Sicht der Dinge bei der Übergabe der Hammerwies.

meister Wolfgang Reiland, Ortsbürgermeister Oswald Disch und Ortsvorsteher Volker Barth an die Ortsgemeinde Ralingen übergeben. Vom Aufstellungsbeschluss für den Bebauungsplan am 17.07.2003 bis hin zur Baufreigabe am 17.12.2004 seien nur 17 Monate ins Land gegangen. Diese Zeitspanne ist im Vergleich zu anderen, vergleichbaren Projekten rekordverdächtig.

Mit dem nunmehr fertiggestellten Gesamtausbau schließt die VB Immobilien GmbH ihr zweites Projekt fristgerecht ab. Im Ortsteil Wintersdorf wurden insgesamt 14 Baugrundstücke mit einer Fläche von rd. 1,1 ha erschlossen und vom ImmobilienCenter bereits vermarktet. Die konstruktive Zusammenarbeit beim Projekt Unterland II war aus der Sicht aller Beteiligten sehr positiv für den kurzen Realisierungszeitraum.

Mit Blick auf die weiteren Projekte, die mit über 150 Baugrundstücken in den nächsten Jahren einen Bauboom in Bitburg, Ralingen-Edingen, Bollendorf und Biersdorf erwarten lassen, ist das ImmobilienCenter Ihrer Volksbank Bitburg eG auch für die Zukunft bestens gerüstet.



Bestellt wie geliefert: Die Übergabe wurde gebührend gefeiert.