

**From:** Wolfgang Burandt <Prof.Burandt@ses-law.de>

**To:** raihmc@aol.com

**Subject:** Ihre Erbsache

**Date:** Mon, Sep 15, 2008 7:24 am

**Attachments:** Anschreiben\_Gericht\_(110827).pdf (26K), Zurückweisungsbeschluss\_(110828).pdf (60K),  
Anschreiben\_Gericht\_(110829).pdf (28K), Beschluss\_vom\_Gericht\_(110830).pdf (29K),  
McDermaidananAGBitburg.doc (77K), McDermaidanMdt.doc (79K)

---



Aktenzeichen:  
10 K 52/08



**SCHLUTIUS**  
Rechtsanwälte · Wirtschaftsprüfer · Steuerberater

11. SEP. 2008

# Amtsgericht Bitburg

## Beschluss

In der Zwangsversteigerungssache

1. Franz-Josef Hubo, A sternweg 4, 54550 Daun-Rengen

- Antragsteller -

2. Angelika Hubo, Wiesenstr. 24, 54634 Bitburg-Mötsch

- Antragstellerin -

gegen

Inge H. Mc Dermaid, 4000 Wedge Ct, USA-21771 Mount Airy Maryland

- Antragsgegnerin -

Prozessbevollmächtigte:

Rechtsanwälte S-E-S Schlutius  
u. Partner, Spitalerstr. 4,  
20095 Hamburg -681/08BU-Bu/st -

wird der Antrag der Antragsgegnerin vom 23.04.2008 auf einstweilige Einstellung des Verfahrens (§ 180 II ZVG)

**z u r ü c k g e w i e s e n .**

G r ü n d e :

Auf Antrag der Miteigentümer Franz-Josef Hubo, Daun-Rengen und Angelika Hubo, Bitburg wurde am 08.04.2008 durch das Versteigerungsgericht die Teilungsversteigerung angeordnet. Der Beschluß wurde der Antragsgegnerin mit der erforderlichen Einstellungsbelehrung gemäß § 30 b ZVG ordnungsgemäß zugestellt. Am

23.04.2008, also noch rechtzeitig innerhalb der 2-wöchigen Notfrist, ging der Einstellungsantrag bei Gericht ein. Eine Begründung des demnach gemäß § 180 II ZVG zulässigen Antrages wurde trotz Aufforderung durch das Gericht bis heute nicht eingereicht.

Das Verfahren der Zwangsversteigerung zwecks Aufhebung der Gemeinschaft nach den §§ 180 ff. ZVG ist voll und ganz von formellem Recht geprägt. Jeder Miteigentümer einer im Grundbuch eingetragenen Gemeinschaft kann zur Durchsetzung seines Auseinandersetzungsanspruchs den Antrag auf Durchführung des Verfahrens stellen. Er muß nicht nachweisen, daß die Aufhebung der Gemeinschaft oder die Versteigerung zulässig sei, er muß auch nicht sein Recht durch Klage feststellen lassen. Nur gesetzliche oder aus dem Grundbuch ersichtliche Gründe behindern ihn (siehe Zeller, ZVG, 11. Auflage, § 180 Anm. 2 (2)). Diese liegen hier jedoch nicht vor.

Eine Verfahrenseinstellung kommt nur dann in Betracht, wenn dies bei Abwägung der widerstreitenden Interessen der Miteigentümer angemessen erscheint, da bei einer Gemeinschaft der Anspruch eines Miteigentümers auf Aufhebung dieser Gemeinschaft den Vorrang hat.

Eine Abwägung der widerstreitenden Interessen ist dem Gericht aber nur möglich, wenn der Einstellungsantrag auch begründet wird.

Dies ist aber bis heute nicht geschehen.

Der Einstellungsantrag war als unbegründet zurückzuweisen.

Bitburg, den 01.09.2008  
Das Amtsgericht  
gez. Wirtz  
Rechtspfleger

Ausgefertigt:

  
Justizangestellte als Urkundsbeamtin  
der Geschäftsstelle des Amtsgerichts





Aktenzeichen:  
10 K 52/08



**SCHLUTTIUS**  
Rechtsanwälte und Geschäftsführer · Steuerberater

11. SEP. 2008

# Amtsgericht Bitburg

## Beschluss

In der Zwangsversteigerungssache  
zwecks Aufhebung der Gemeinschaft

betreffend den Grundbesitz eingetragen im

**Grundbuch von Bitburg Blatt 1856,**

lfd. Nr. 4, Gemarkung Bitburg,

Flur 4, Flurstück 1/16,

Gebäude- und Freifläche, Messenweg 21, Größe: 2286 qm;

Eigentümer:

1. Franz-Josef Hubo, Aternweg 4, 54550 Daun-Rengen
  2. Angelika Hubo, Wiesenstr. 24, 54634 Bitburg-Mötsch
  3. Inge H. McDermaid, 4000 Wedge Ct. Mount Airy, MD 21771 USA
- in Erbengemeinschaft -

soll zur Ermittlung des Verkehrswertes (§ 74a Abs. 5 ZVG) der vorgenannte Grundbesitz durch einen Sachverständigen geschätzt werden.

Mit der Schätzung wird beauftragt:

Herr Architekt Hans-Joachim Heck, Prümzurlayer Str. 11, 54666 Irrel.

Das Gutachten soll schriftlich erstattet werden.

Amtsgericht Bitburg, den 01.09.2008  
gez. Hartmut Wirtz  
Rechtspfleger  
Ausgefertigt:

Justizangestellte als Urkundsbeamtin  
der Geschäftsstelle des Amtsgerichts



Amtsgericht Bitburg  
Gerichtsstr. 2/4  
54634 Bitburg

Hamburg, den 15. September 2008  
681/08BU /st  
Rechtsanwalt Prof. Dr. Wolfgang Burandt LL.M. M.A. MBA  
Sekretariat: Frau Santos 33 40 1-576  
Prof.Burandt@ses-law.de

**10 K 52/08**

### In der Zwangsversteigerungssache

Franz-Josef Hubo u.a. ./ Inge H. McDermaid

teilen wir mit, dass wir die Antragsgegnerin nicht mehr vertreten. Es wird daher darum gebeten, die weitere Korrespondenz mit der Antragsgegnerin persönlich zu führen.

Prof. Dr. W. Burandt, LL.M., M.A., MBA (Wales)  
- Rechtsanwalt -

#### S·E·S HAMBURG

Dr. Günther Espey  
Dr. Helmuth Baumeister  
Hartmut Götze  
Klaus Brenken 8), 9)  
Christian von Bitter 1)  
Dr. Jürgen Sparr LL.M.  
Dr. Claudia Böckmann 4)  
Prof. Dr. Wolfgang  
Burandt LL.M. M.A. MBA 2), 3), 11)  
Frank van Alen  
Christine Lingenfelder LL.M.  
Norbert Guhl  
Stephan Neubauer 6)  
Jan M. Antholz 6)  
Oliver Korte 5)  
Jan-Dierk Schaal LL.M. 12), 4), 7)  
Friederike Kaehler  
Spitalerstraße 4  
D-20095 Hamburg  
Telefon: ++49.(0)40.33 40 10  
Telefax: ++49.(0)40.33 40 15 21

#### S·E·S BERLIN

Dietger Feder, Notar 1)  
Detlef P. Eulitz, Notar  
Martin Schrader  
Dr. Nikolaus Würtz 1)  
Götz Faude 1)  
Thomas Weischede 10)  
Daniel Wendland  
Dr. Dirk Fischer  
Ralph Siebert  
Lars Getschmann  
Orkun Sahin  
Carl-Friedrich Wendt, Notar  
Uhlandstraße 7/8  
D-10623 Berlin  
Telefon: ++49.(0)30.31 57 57 -0  
Telefax: ++49.(0)30.31 57 57 99

- 1) Fachanwalt für Arbeitsrecht
- 2) Fachanwalt für Erbrecht
- 3) Fachanwalt für Familienrecht
- 4) Fachanwalt für Gewerblichen Rechtsschutz
- 5) Fachanwalt für Handels- und Gesellschaftsrecht
- 6) Fachanwalt für Insolvenzrecht
- 7) Fachanwalt für Miet- und Wohnungseigentumsrecht
- 8) Fachanwalt für Transport- und Speditionsrecht
- 9) Fachanwalt für Versicherungsrecht
- 10) Fachanwalt für Verwaltungsrecht
- 11) Mediator (BAFM)
- 12) University of Melbourne

**HypoVereinsbank**  
IBAN DE50 2003 0000 0003 861762  
SWIFT (BIC) HYVEDEMM300  
BLZ 200 300 00  
Konto 38 61762

**Hamburger Sparkasse**  
BLZ 200 505 50  
Konto 1180 200 261

**Anderkonto:** HypoVereinsbank  
IBAN DE27 2003 0000 0003 861788  
SWIFT (BIC) HYVEDEMM300  
BLZ 200 300 00  
Konto 38 61788

www.ses-law.de  
VAT-Id.No. DE 118921134  
Tax-No. 74/340/02472

Member of

**MACKRELL  
INTERNATIONAL**

An International Network  
of Independent Law Firms

**Per E-Mail: raihmc@aol.com**

Frau  
Inge Hubo McDermaid  
4000 Wedge Court  
Mount Airy, MD 21771  
USA

**Hamburg, den 15. September 2008**  
681/08BU /st  
Rechtsanwalt Prof. Dr. Wolfgang Burandt LL.M. M.A. MBA  
Sekretariat: Frau Santos 33 40 1-576  
Prof.Burandt@ses-law.de

### **McDermaid - Erbsache Erbausschlagung**

Sehr geehrte Frau McDermaid,

in obiger Angelegenheit übersenden wir Ihnen die Schriftsätze des Amtsgerichts Bitburg, nachdem der Antrag auf einstweilige Einstellung des Verfahrens der Zwangsversteigerung abgewiesen und ein Gutachter beauftragt wird. Wir weisen darauf hin, dass gegebenenfalls eine sofortige Beschwerde nach § 180 ZVG in Verbindung mit § 30 b ZVG erhoben werden kann. Die sofortige Beschwerde ist binnen zwei Wochen beginnend ab Zustellung des Beschlusses, d.h. bis zum 25. September 2008 zu erheben.

Ihre E-Mail haben wir ebenfalls zur Kenntnis genommen. Wir haben einen berechtigten Gebührenanspruch. Solange Sie unseren Gebührenanspruch nicht respektieren und unsere Gebührenforderung erfüllen, sehen wir uns nicht in der Lage, weiter mit Ihnen zu korrespondieren.

### **S·E·S HAMBURG**

Dr. Günther Espey  
Dr. Helmuth Baumeister  
Hartmut Götze  
Klaus Brenken 8), 9)  
Christian von Bitter 1)  
Dr. Jürgen Sparr LL.M.  
Dr. Claudia Böckmann 4)  
Prof. Dr. Wolfgang  
Burandt LL.M. M.A. MBA 2), 3), 11)  
Frank van Alen  
Christine Lingenfeller LL.M.  
Norbert Guhl  
Stephan Neubauer 6)  
Jan M. Antholz 6)  
Oliver Korte 5)  
Jan-Dierk Schaal LL.M. 12), 4), 7)  
Friederike Kaehler  
Spitalerstraße 4  
D-20095 Hamburg  
Telefon: ++49.(0)40.33 40 10  
Telefax: ++49.(0)40.33 40 15 21

### **S·E·S BERLIN**

Dietger Feder, Notar 1)  
Detlef P. Eulitz, Notar  
Martin Schrader  
Dr. Nikolaus Würtz 1)  
Götz Faude 1)  
Thomas Weischede 10)  
Daniel Wendland  
Dr. Dirk Fischer  
Ralph Siebert  
Lars Getschmann  
Orkun Sahin  
Carl-Friedrich Wendt, Notar  
Uhlandstraße 7/8  
D-10623 Berlin  
Telefon: ++49.(0)30.31 57 57 -0  
Telefax: ++49.(0)30.31 57 57 99

- 1) Fachanwalt für Arbeitsrecht
- 2) Fachanwalt für Erbrecht
- 3) Fachanwalt für Familienrecht
- 4) Fachanwalt für Gewerblichen Rechtsschutz
- 5) Fachanwalt für Handels- und Gesellschaftsrecht
- 6) Fachanwalt für Insolvenzrecht
- 7) Fachanwalt für Miet- und Wohnungseigentumsrecht
- 8) Fachanwalt für Transport- und Speditionsrecht
- 9) Fachanwalt für Versicherungsrecht
- 10) Fachanwalt für Verwaltungsrecht
- 11) Mediator (BAFM)
- 12) University of Melbourne

**HypoVereinsbank**  
IBAN DE50 2003 0000 0003 861762  
SWIFT (BIC) HYVEDEMM300  
BLZ 200 300 00  
Konto 38 61762

**Hamburger Sparkasse**  
BLZ 200 505 50  
Konto 1180 200 261

**Anderkonto:** HypoVereinsbank  
IBAN DE27 2003 0000 0003 861788  
SWIFT (BIC) HYVEDEMM300  
BLZ 200 300 00  
Konto 38 61788

www.ses-law.de  
VAT-Id.No. DE 118921134  
Tax-No. 74/340/02472

Member of

**MACKRELL  
INTERNATIONAL**

An International Network  
of Independent Law Firms

Abschließend teilen wir Ihnen mit, dass wir dem Amtsgericht Bitburg mitgeteilt haben, dass wir Sie nicht mehr vertreten.

Mit freundlichen Grüßen

Prof. Dr. W. Burandt, LL.M., M.A., MBA (Wales)

- Rechtsanwalt -