

## Arend GmbH

### Bitburg

### Jahresabschluss zum Geschäftsjahr vom 01.01.2013 bis zum 31.12.2013

#### Bilanz

<b>Aktiva</b>		
	<b>31.12.2013 EUR</b>	<b>31.12.2012 EUR</b>
A. Anlagevermögen	66.555,00	217.155,71
I. Sachanlagen	66.555,00	87.696,00
II. Finanzanlagen	0,00	129.459,71
B. Umlaufvermögen	2.474.517,90	3.555.042,35
I. Vorräte	2.196.226,21	3.277.452,88
II. Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände	275.627,39	274.385,80
davon mit einer Restlaufzeit von mehr als einem Jahr	99.390,37	0,00
III. Kassenbestand, Bundesbankguthaben, Guthaben bei Kreditinstituten und Schecks	2.664,30	3.203,67
C. Rechnungsabgrenzungsposten	9.568,33	9.096,48
<b>Bilanzsumme, Summe Aktiva</b>	<b>2.550.641,23</b>	<b>3.781.294,54</b>

<b>Passiva</b>		
	<b>31.12.2013 EUR</b>	<b>31.12.2012 EUR</b>
A. Eigenkapital	905.698,58	758.891,99
I. gezeichnetes Kapital	25.000,00	25.000,00
II. Bilanzgewinn	880.698,58	733.891,99
davon Gewinnvortrag	733.891,99	654.697,03
B. Rückstellungen	122.720,68	67.775,00
C. Verbindlichkeiten	1.522.221,97	2.954.627,55

<b>Passiva</b>		
	<b>31.12.2013 EUR</b>	<b>31.12.2012 EUR</b>
davon mit Restlaufzeit bis 1 Jahr	1.151.221,97	2.454.627,55
<b>Bilanzsumme, Summe Passiva</b>	<b>2.550.641,23</b>	<b>3.781.294,54</b>

## Anhang

### 1. Allgemeine Angaben zum Jahresabschluss

#### Gliederung

Der Jahresabschluss der Firma Arend GmbH wurde auf Grundlage der Rechnungslegungsvorschriften des Handelsgesetzbuches aufgestellt.

Ergänzend zu diesen Vorschriften waren die Regelungen des GmbH-Gesetzes zu beachten.

Die Gewinn- und Verlustrechnung wurde entsprechend § 275 Abs. 2 HGB nach dem Gesamtkostenverfahren erstellt.

Nach den in § 267 HGB angegebenen Größenklassen ist die Gesellschaft eine kleine Kapitalgesellschaft.

#### Bilanzierung und Bewertung

Das Sachanlagevermögen ist zu Anschaffungskosten, vermindert um planmäßige Abschreibungen, angesetzt.

Die planmäßigen Abschreibungen wurden nach der voraussichtlichen Nutzungsdauer der Vermögensgegenstände und entsprechend den steuerlichen Vorschriften linear vorgenommen.

Bewegliche Wirtschaftsgüter des Anlagevermögens mit Anschaffungskosten von bis zu Euro 410,00 netto, wurden im Jahr des Zugangs in voller Höhe abgeschrieben.

Die Vorräte umfassen unfertige Bauten, die die Gesellschaft als Bauträger auf eigenem Grund und Boden erstellt und veräußert. Der zur späteren Bebauung angeschaffte Grund und Boden ist ebenfalls den Vorräten zugeordnet worden.

Die unfertigen Bauten werden mit den Herstellungskosten bewertet, in die neben den direkt zurechenbaren Einzelkosten auch anteilige Gemeinkosten einbezogen sind.

Die Forderungen wurden unter Berücksichtigung aller erkennbarer Risiken bewertet.

Die Steuerrückstellungen und die sonstigen Rückstellungen berücksichtigen alle erkennbaren Risiken und ungewissen Verpflichtungen.

Verbindlichkeiten wurden zum Rückzahlungsbetrag angesetzt. Sofern die Tageswerte über den Rückzahlungsbeträgen lagen, wurden die Verbindlichkeiten zum höheren Tageswert angesetzt.

### 2. Sonstige Pflichtangaben

#### **Namen der Geschäftsführer**

Während des abgelaufenen Geschäftsjahres wurden die Geschäfte des Unternehmens durch folgende Person geführt:

Alleinvertretungsberechtigter Geschäftsführer und von den Beschränkungen des § 181 BGB befreit, ist:

Herr Johannes Arend, 54634 Bitburg

Zum Abschlussstichtag belief sich das an den vorgenannten Geschäftsführer ausgereichte Darlehen auf Euro 136.228,91.

Bitburg, den 26. Juni 2014  
gez. Johannes Arend

## sonstige Berichtsbestandteile

Angaben zur Feststellung:

Der Jahresabschluss wurde am 01.09.2014 festgestellt.