

Offizielle Internet-Präsentation der Stadt Bitburg

Weiterer Schritt für neues Altenwohn- und Pflegeheim in der Kölner Straße

- Notwendige Änderungen des Bebauungsplanes auf den Weg gebracht

Der Bauausschuss der Stadt Bitburg hat den vorgelegten Entwurf der Änderung des Bebauungsplanes „Kölner Straße/ Burbetstraße“ gebilligt und die Verwaltung mit den weiteren Schritten beauftragt. Die erneute Beschlussfassung erfolgte, da sich gegenüber der ursprünglich beschlossenen Fassung des Bebauungsplanes noch einige Änderungen ergeben haben. Durch die Änderung des Bebauungsplanes werden die Voraussetzungen zum Bau eines neuen Altenwohn- und Pflegeheimes geschaffen, das ein privater Investor in der Kölner Straße errichten möchte.

Mit der Aufstellung des Bebauungsplanes „Kölner Straße/ Burbetstraße“ schuf die Stadt Bitburg im Jahr 1999 die Voraussetzungen zur Umwandlung des dortigen Geländes einer ehemaligen Gärtnerei in Wohnbebauung. Nachdem zahlreiche neue Häuser entstanden sind, lag zuletzt noch eine Fläche von rund 0,33 Hektar brach.

Ein privater Investor beabsichtigt nun, auf dieser Fläche ein neues Altenwohn- und Pflegeheim mit über 100 Plätzen in zentrumsnaher Lage zu errichten. Da das Vorhaben nicht allen geltenden Festsetzungen des Bebauungsplanes entsprach, wurde eine entsprechende Änderung des Planes notwendig.

Den für die Änderung notwendigen Beschluss hatte der Stadtrat bereits im Dezember 2011 gefasst. Nun ergaben sich bei der Ausführungsplanung der Einrichtung noch einige Abweichungen von den Festsetzungen im Bebauungsplan, so dass die Änderung des Bebauungsplanes erneut dem entsprechenden Verfahren unterzogen werden muss.

-
- [zurück](#)
 - [nach oben](#)
 - [drucken](#)