

Schöner wohnen im Herzen Bitburgs

<http://www.immobilienscout24.de/65954493> Scout-ID: 65954493

Adresse

Murengasse 6a
 54634 Bitburg , Bitburg-Prüm (Kreis)

Anbieter

Frau Doris Theisen

Mobil: 0151-153 726 71

Meine Notiz!

Kaltmiete:	896.00 EUR
Nebenkosten:	keine Angabe
Heizkosten:	keine Angabe
Gesamtmiete:	= 896.00 EUR (weitere Kosten möglich)
Stromverbrauch: ab 1.500 kWh*	*ImmobilienScout24-Schätzung
Umgzugskosten:	
Kaution oder Genossenschaftsanteile:	2670 EUR
Provision für Mieter:	Nein
SCHUFA-Auskunft:	

Hauptkriterien

Zimmer:	3.00
Wohnfläche ca.:	85.40 m ²
Etage:	1
Etagenanzahl:	3
Schlafzimmer:	2
Badezimmer:	1
Bezugsfrei ab:	01.12.2012
Haustiere:	Nach Vereinbarung
Garage/ Stellplatz:	Tiefgarage
Anzahl Garage/ Stellplatz:	1
Balkon/ Terrasse:	✓
Keller:	✓
Personenaufzug:	✓
Einbauküche:	✓
Gäste-WC:	✓
Barrierefrei:	✓
Seniorenrechtliches Wohnen:	✓

Bausubstanz

Baujahr:	2012
----------	------

Objektbeschreibung

Neubau mit repräsentativer Ausstrahlung im Zentrum Bitburgs. Massivbau; atmungsaktive Wärmedämmziegel, gesundes Raumklima, da Verzicht auf Styropor o. ä.; Holzfenster; Schieferdach.

Ausstattung

Fußbodenheizung (Erdwärme); kontrollierte Be- und Entlüftungsanlage; Lift; Böden aus Betonwerkstein sowie Eichenparkett; Türen aus Holz, weiß; bodengleiche Dusche, Regenbrause, Handtuchwärmer im Bad; Waschmaschinen- und Trockneranschluß im Bad; Küchen eingerichtet, Möbel weiß, Markengeräte.

Lage

Zentral, zwischen Römermauer, Murengasse und Schakengasse; direkt an der Fußgängerzone; alle täglichen Besorgungen fußläufig möglich.

Sonstiges

Besonderheiten dieser Wohnung:
 - charmantes Turmzimmer zum Innenhof
 - Südloggia

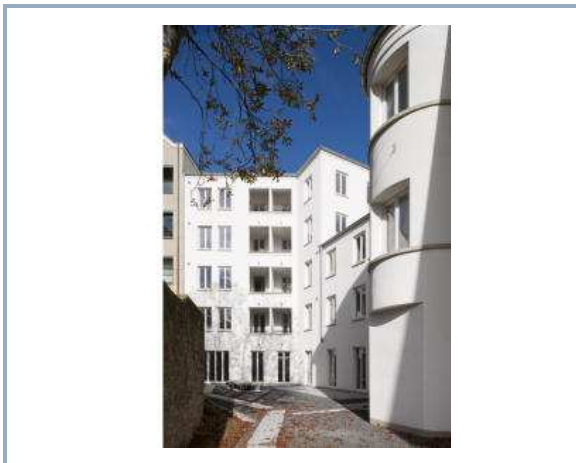
Objektzustand: Erstbezug
Qualität der Ausstattung: Gehoben
Heizungsart: Zentralheizung
Befeuerungsart: Erdwärme



Ansicht Haus



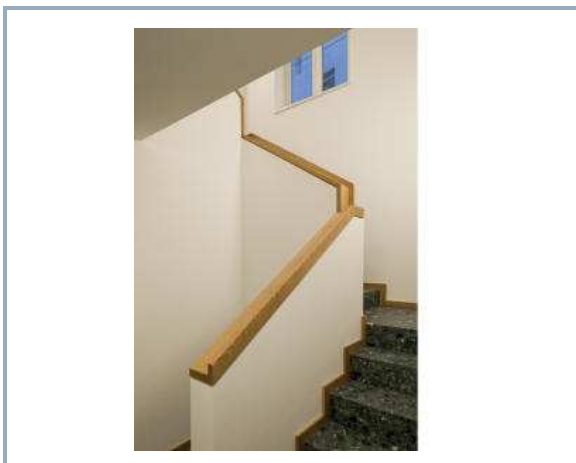
Ansicht 2 Haus



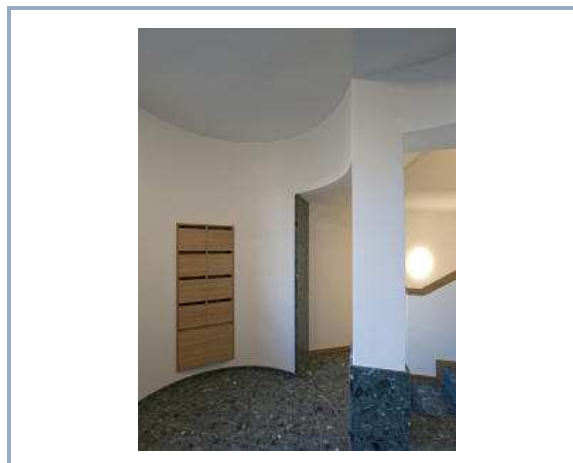
Innenhof



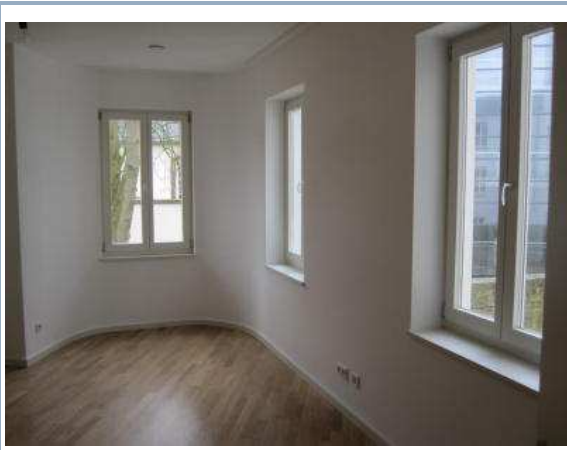
Tiefgaragenzufahrt



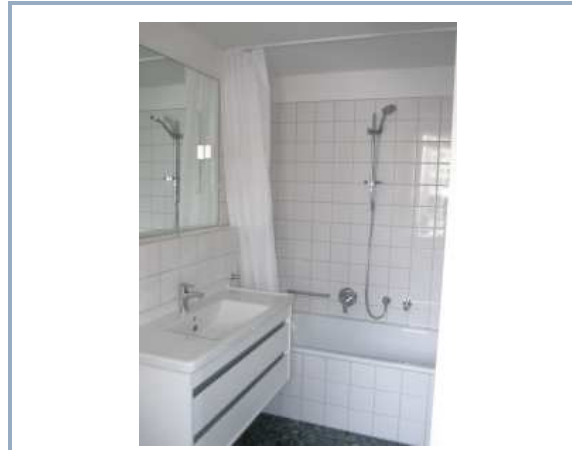
Gestaltung innen



Gestaltung 2 innen



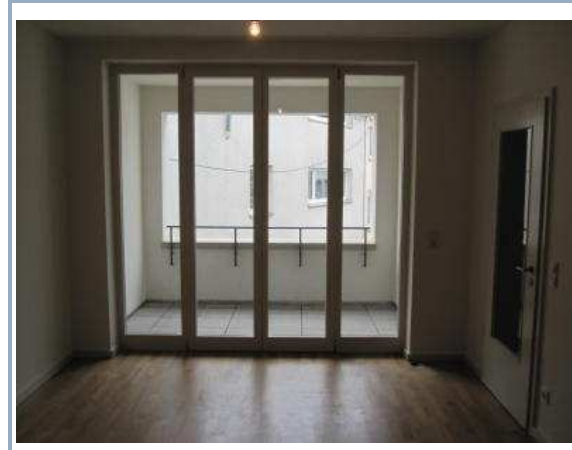
Zimmer z. Innenhof



Bad Ansicht 1



Bad Ansicht 2



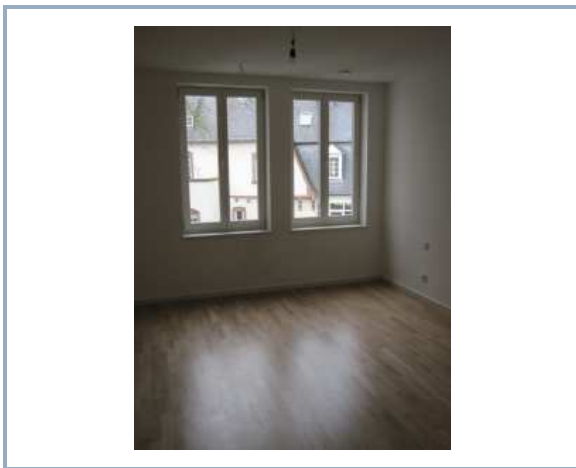
Wohnzimmer



Küche



Loggia



Zimmer

