

Baugebiet in Erdorf – Verkaufspreise für Baugrundstücke festgelegt

17.3.2016

Im Erdorfer Neubaugebiet kann es bald losgehen. Nachdem die Kosten für die Erschließung feststanden, hat der Stadtrat nun einstimmig die Verkaufspreise für die Baugrundstücke festgelegt. Die Grundstücke werden für 85,00 €/m² mit einer voraussichtlichen Größe von 458 m² bis 772 m² verkauft. Das genaue Vermessungsergebnis bleibt abzuwarten. Das Eckgrundstück zur Schulstraße mit einer Größe von ca. 661 m² wird zu einem Preis von 80,00 €/m² und das Grundstück, das nur von Schulstraße erschlossen wird, wird zu einem Preis von 75,00 €/m² verkauft. Bei diesen beiden Grundstücken wurde berücksichtigt, dass zukünftig noch Ausbaubeiträge für den Ausbau der Schulstraße in unterschiedlicher Höhe zu zahlen sind.

Nähere, detaillierte Informationen unter: www.bitburg-erdorf.de/bauen-wohnen.html oder www.kip-rp.de/Bitburg (Bauen/Neubaugebiete).

Erstmals seit Jahrzehnten erhält Erdorf wieder ein Neubaugebiet. Das Gebiet „Auf der Acht“ grenzt nördlich an den Ortskern von Erdorf und wird rund 30 Baustellen haben. Die verkehrliche Erschließung erfolgt über die Bonner Straße/ B257. Dort wird eine neue Linksabbiegespur gebaut. Auch über die Schulstraße wird das Gebiet zu erreichen sein.

Ab Spätsommer 2016 soll die Erschließung soweit sein, dass Bauherren mit dem Bau ihrer Wohnhäuser beginnen können.

Das Gebiet liegt in sonniger Lage mit herrlichem Blick auf das Kylltal. Gleichzeitig kann man in wenigen Minuten zu Fuß den Bahnhof Bitburg-Erdorf an der Bahnstrecke Trier – Köln erreichen. Vom Bahnhof aus gibt es auch eine hervorragende Busverbindung zur Bitburger Innenstadt.

Und mit dem Auto gelangt man wegen des direkten Anschlusses an die B 257 zudem innerhalb kürzester Zeit zum Autobahnanschluss der A60 bei Badem.

[zurück](#) /

[drucken](#) /

[nach oben](#)