

## **Bauliche Entwicklung in Masholder: Im Bereich „Am Boden“ soll ein Baugebiet entstehen**

**9.5.2019**

**Der Stadtrat hat auf Empfehlung des Ausschusses für Bau, Wirtschaft und Verkehr beschlossen, die absehbare bauliche Entwicklung des Stadtteiles Masholder auf den Bereich „Am Boden“ zu konzentrieren. Hier soll ein Baugebiet entstehen, das den zukünftigen Bedarf an Baustellen in Masholder abdecken soll. Die Verwaltung wurde beauftragt, ein entsprechendes Bauleitplanverfahren nach den Vorschriften des § 13a BauGB einzuleiten.**

Da in Masholder der Vorrat an verfügbaren Flächen für Neubauvorhaben zur Neige geht, hat sich der Ortsbeirat dazu entschlossen, die absehbare bauliche Entwicklung auf den Bereich „Am Boden“ zu konzentrieren und hier ein Baugebiet für den Eigenbedarf des Stadtteiles auszuweisen. Der Stadtrat wurde um einen entsprechenden Beschluss zur Aufstellung eines Bebauungsplanes gebeten. Diesem Wunsch kam der Rat nun kürzlich nach.

Das betreffende Gebiet befindet sich auf einem nordöstlich vom Gemeindehaus gelegenen Freigelände. Das ebenfalls mit erfasste, leerstehende landwirtschaftliche Anwesen soll erhalten und einer neuen Nutzung zugeführt werden. Dazu könnten etwa zwanzig Einfamilien- und drei Mehrfamilienhäuser entstehen.

Die Eigentümer des betroffenen Geländes beabsichtigen, selbst als Entwicklungsträger aufzutreten. Die Verwaltung wird nun die weiteren Verfahrensschritte und Verträge vorbereiten.