

## Neubaugebiet „Nördlich der Neuerburger Straße“

### 31.3.2015 | - Stadtrat beschließt Bebauungsplan als Satzung

Nördlich der Neuerburger Straße wird ein Baugebiet mit gut 30 Baustellen entstehen. Der Stadtrat der Stadt Bitburg beschloss den entsprechenden Bebauungsplan kürzlich als Satzung. Die Erschließung wird über einen privaten Investor erfolgen.

Ein privater Investor beabsichtigt, im Bereich nördlich der Neuerburger Straße neue Wohnbauflächen zu erschließen. Der entsprechende Bebauungsplan für das ca. 3,8 ha große Plangebiet sieht gut 30 Baugrundstücke bei einer Grundstücksgröße zwischen 450 und 1.200 qm vor. Die Geschossigkeit wird auf zwei Vollgeschosse beschränkt. Die Anbindung des künftigen Neubaugebietes erfolgt zum einen direkt über die (alte) Neuerburger Straße und zum anderen über die neue Straße Limbourgs Hof zwischen Aldi, DM und Neukauf.

Zum Schutz des Wohngebietes gegen von der B 51 ausgehenden Verkehrslärm ist entlang der Bundesstraße, zwischen der Abfahrt Bitburg-Zentrum und der Brücke „Auf Paulskreuz“, ein sechs Meter hoher Lärmschutzwall aufgeschüttet worden. Ergänzend dazu sind passive Schallschutzmaßnahmen (z.B. Schallschutzfenster) vorgesehen.

Die Erschließung der betroffenen Flächen wird über einen städtebaulichen Vertrag geregelt. In dem Vertrag ist auch eine finanzielle Beteiligung des Erschließungsträgers an der Erneuerung des Spielplatzes „Konrad-Adenauer-Anlage“ vorgesehen. Außerdem beschlossen die Ratsmitglieder, dass bei einer Erweiterung des neuen Baugebietes auch dort ein Spielplatz gebaut werden muss. Sämtliche Aufwendungen gehen zu Lasten des Investors.

[zurück](#) /

[drucken](#) /

[nach oben](#)