

Bitburg-Stahl Grünordnungsplan 'Hammerwies II'

Stadt Bitburg - Schuh Immobilien, Bitburg

Grünordnungsplan zum Bebauungsplan 'Hammerwies II'

In der Stadt Bitburg wurde im Stadtteil Stahl vor einigen Jahren das Baugebiet 'In der Hammerwies' erschlossen und schnell vermarktet. Nachdem die Baugrundstücke bereits zu wesentlichen Teilen verkauft waren, entschloss sich die Stadt Bitburg, das Gebiet zu erweitern und beauftragte hiermit erneut eine private Trägergesellschaft.

Das Büro ISU erhielt den Planungsauftrag und konnte - aufbauend auf den bereits im Haus vorliegenden Informationen aus dem Ursprungsprojekt - schnell die naturschutzrechtlichen Fachuntersuchungen durchführen und ein Konzept für die Erweiterung des Baugebiets erarbeiten.

Der Fachbeitrag bestand u.a. aus einer Biotoptypenkartierung, einer Eingriffs-/Ausgleichsbilanzierung und einem Maßnahmenplan als Grünordnungsplan zum Bebauungsplan. Dieser wurde in den verbindlichen Bauleitplan integriert und so verbindlich gemacht.

Besonders zu beachtende Belange waren die stark hängige Lage des Baugebiets, der Übergang zur freien Landschaft, die Anbindung an den ersten Bauabschnitt sowie die Regenwasserbewirtschaftung, die aufgrund der Topografie sehr hohe Anforderungen an die Planung stellte.



PROJEKTFAKTEN

Auftraggeber: Ingenieurbüro Schuh, Bitburg-Stahl

Ansprechpartner: Herr Schuh

Planungszeitraum: 2007-2008