

Neuwertige Gewerbeimmobilie mit ca. 400 m² Nutzfläche in Top Lage vom Gewerbegebiet Bitburg

54634 Bitburg, DE

Beschreibung

Die angebotene Immobilie wurde ca. 2010 in Massivbauweise komplett neu errichtet. Das gesamte Gebäude verfügt über eine hochwertige, wärmedämmende Außenisolierung und ist 3-fach Isolierverglast.

Der gesamte Gebäudekomplex wird über eine moderne Luft-Wasser-Wärmepumpenanlage in Verbindung mit Fußbodenheizung kostengünstig beheizt.

Das Grundstück verfügt über eine Gesamtgröße von ca. 3.500 ² Meter. Der großzügig angelegte Kundenparkplatz direkt vor dem Haus ist komplett befestigt und mit Ziersträuchern hübsch angelegt.

Lage / Umfeld

Lage:
Stadt Bitburg

Gewerbegebiet in absolut verkehrsgünstiger Lage

Nähere Informationen über die Stadt Bitburg erhalten Sie über
www.bitburg.de

Entfernungen:

Trier ca. 31 Km

Luxemburg/Echternach ca. 22 Km

Luxemburg/Vianden ca. 32 Km

Luxemburg Stadt ca. 57 Km

Belgien St. Vith ca. 58 Km

Köln ca. 142 Km

Zustand

Durch die günstige Raumteilung eignet sich das Objekt für fast alle Branchen. Eine Arztpraxis/Zahnarztpraxis könnte genauso schnell realisiert werden wie ein Bürokomplex oder ein Autohandel. Hier ist wirklich fast alles möglich.

Es besteht die Möglichkeit eine weitere Etage aufzustocken. Die Baugenehmigung hierfür liegt bereits vor.

Zurzeit wird die Gewerbeimmobilie als Saunaclub betrieben.

Das Objekt befindet sich in einem absolut neuwertigen und einzugsfertigen Zustand.

Sonstiges

Pick-Immobilien in Bitburg

Ihr Immobilien-Partner im Bereich Bitburg-Eifel-Trier-Mosel und natürlich Luxemburg.

Persönliche Beratung und Betreuung vom ersten Gespräch bis zum Notar.

Gerne erstellen wir Ihnen unverbindlich ein auf Sie zugeschnittenes Finanzierungsangebot.

Wir freuen uns auf Sie!

Objektdaten

WC/Bäder	3	Wohnfläche	400,00 m ²
Baujahr	2010	Heizungart	Wärmepumpe
Fussbodenheizung	Ja	DSL / Internet	Ja
mehrere Stellplätze	Ja		

Finanzielle Informationen

Objektpreis	860.000 EUR	Provision	3,57 % incl.MwS
-------------	-------------	-----------	-----------------

Haus von vorn 1



Haus von vorn 2



Wohnen 6



Wohnen 4



Wohnen 3



Wohnen 5



(c)2013 www.pick-immobilien.de/

Bar 2



(c)2013 www.pick-immobilien.de/

Wohnen 1



(c)2013 www.pick-immobilien.de/

Behindertengerechtes WC



Dusche



Eingang



Wohnen 2



Sauna



Haus von vorn 3



Parkplatz



(c)2013 www.pick-immobilien.de/