

From: elke hoffmann <elke.hoffmann@eifel-haus.com>

To: raihmc <raihmcd@aol.com>

Subject: Grundstücke in 54634 Bitburg, Messenweg 22 und 23

Date: Mon, Sep 17, 2007 3:50 am

Attachments: Vorschlag_Grundstücksteilung,_Bitburg_Messenweg.pdf (54K)

Sehr geehrte Frau Mc Dermaid,

der Unterzeichner hat Sie zufällig im August an Ihrem Grundstück im Messenweg 22 in Bitburg getroffen und Sie auf die Thematik eines möglichen Grundstücksankaufes angesprochen. Unser Anliegen möchten wir hiermit nochmals schriftlich bekräftigen.

Das Grundstück im Messenweg 23 (ehemals Riewendt) haben wir per notariellem Kaufvertrag am 01.08.2007 käuflich erworben. Da auch Ihr Grundstück mit ca. 85 Meter Tiefe im hinteren Grundstücksteil nur mit großem Aufwand (Kosten, Platzverlust, Status eines Privatweges) erschlossen werden kann, hätten wir von unserem Grundstück aus die Möglichkeit den hinteren Teil Ihres Grundstückes zu erschließen.

Nach unseren Überlegungen könnten wir uns folgendes vorstellen:

Ihr Grundstück könnte in zwei Teilparzellen aufgeteilt werden, die eine Teilparzelle wäre diejenige direkt am Messenweg mit dem bestehenden Gebäude, diese Parzelle wäre in der Grundstücksbreite unverändert und in der Tiefe ca. 23 Meter Tief, somit würde ein Teilgrundstück von ca. 23 x 33 m entstehen mit einer Grundstücksfläche von ca. 760 m². Hinter dem bestehenden Gebäude hätten Sie noch ca. 6 Meter bis zur Grundstücksgrenze zur Verfügung.

Den restlichen Grundstücksteil, von ca. 42 Meter Tiefe und 33 Meter Breite (= ca. 1.386 m²) würden Sie an uns verkaufen. Wir sind bereit Ihnen hierfür einen fairen Preis zu bezahlen. Dies setzt jedoch voraus, dass alle Grundstückseigentümer hierzu Ihre Einwilligung erklären.

Da wir uns zurzeit mit der Planung unseres Grundstückes beschäftigen, besteht jetzt noch die Möglichkeit, dass Ihr hinterer Grundstücksteil von unserer Seite erschlossen werden kann. Sobald unsere Planungen abgeschlossen sind, respektive die Grundstücke erschlossen und wieder verkauft sind, wird diese Möglichkeit nicht mehr bestehen.

Im Zuge eines Gesamtkonzeptes, was für beide Seiten interessant sein könnte ist hier in den nächsten Wochen eine Entscheidung erforderlich.

Diese angedachte Lösung hätte für Sie den Vorteil, dass Ihr Elternhaus weiterhin auf einem noch komfortablen Grundstück bestehen bleibt und der hintere Grundstücksteil, der normalerweise nicht bebaut werden kann und somit nur einen relativ geringen finanziellen Wert darstellt, einer höheren Wertigkeit zugeführt wird.

In der Anlage erhalten Sie einen skizzierten Vorschlag, wie die Grundstücksteilung aussehen könnte.

Wir wären Ihnen sehr verbunden wenn Sie uns innerhalb der nächsten 14 Tage mitteilen könnten ob Sie grundsätzlich an einer solchen Lösung interessiert sind. Gerne sind wir auch zu einem gemeinsamen Gesprächstermin bereit um die Thematik in Ruhe zu besprechen.

In Erwartung Ihrer baldigen Rückantwort verbleiben wir

mit freundlichen Grüßen

Eifel GmbH

Klaus Mayer
Technischer Direktor

Anlage

lt. Text

E-Mail: info@eifel-haus.com
Internet: www.eifel-haus.com

Eifel GmbH

Gartenstr. 4
54636 Dockendorf
Tel: +49 6568 9690-0
Fax: +49 6568 9690-50

Eifel-Haus Luxembourg S.A.

203, route d'Esch
L-1471 Luxembourg
Tel: 00352 485177-1
Fax: 00352 404250

Eifel-Haus Büro Echternach

40, route de Luxembourg
L-6450 Echternach
Tel: 00352 267277-20
Fax: 00352 267277-72

Achtung: Diese Email ist VERTRAULICH; ihr Inhalt kann durch die -Regelungen zum geistigen Eigentum- oder sonstige gesetzliche Regelungen rechtlich geschützt sein. Wenn Sie nicht der berechnigte Empfänger dieser Email sind, ist es Ihnen VERBOTEN die Email zu lesen und/oder deren Inhalt zu verwenden. Obwohl wir überzeugt sind, daß diese E-Mail und etwaige Anlagen virusfrei sind oder ein anderer Fehler nicht existiert, der einen anderen Computer oder ein IT System beeinflussen kann, obliegt es dem Empfänger sicherzustellen, daß diese E-Mail und etwaige Anlagen virusfrei sind. Die Eifelhaus Gruppe übernimmt KEINE Haftung für den Verlust oder die Beschädigung, der sich aus dem Empfang oder Gebrauch dieser E-Mail oder etwaiger Anlagen ergibt.

Auszug aus den Geobasisinformationen - Liegenschaftskarte -

Bitburg, 04.01.2007

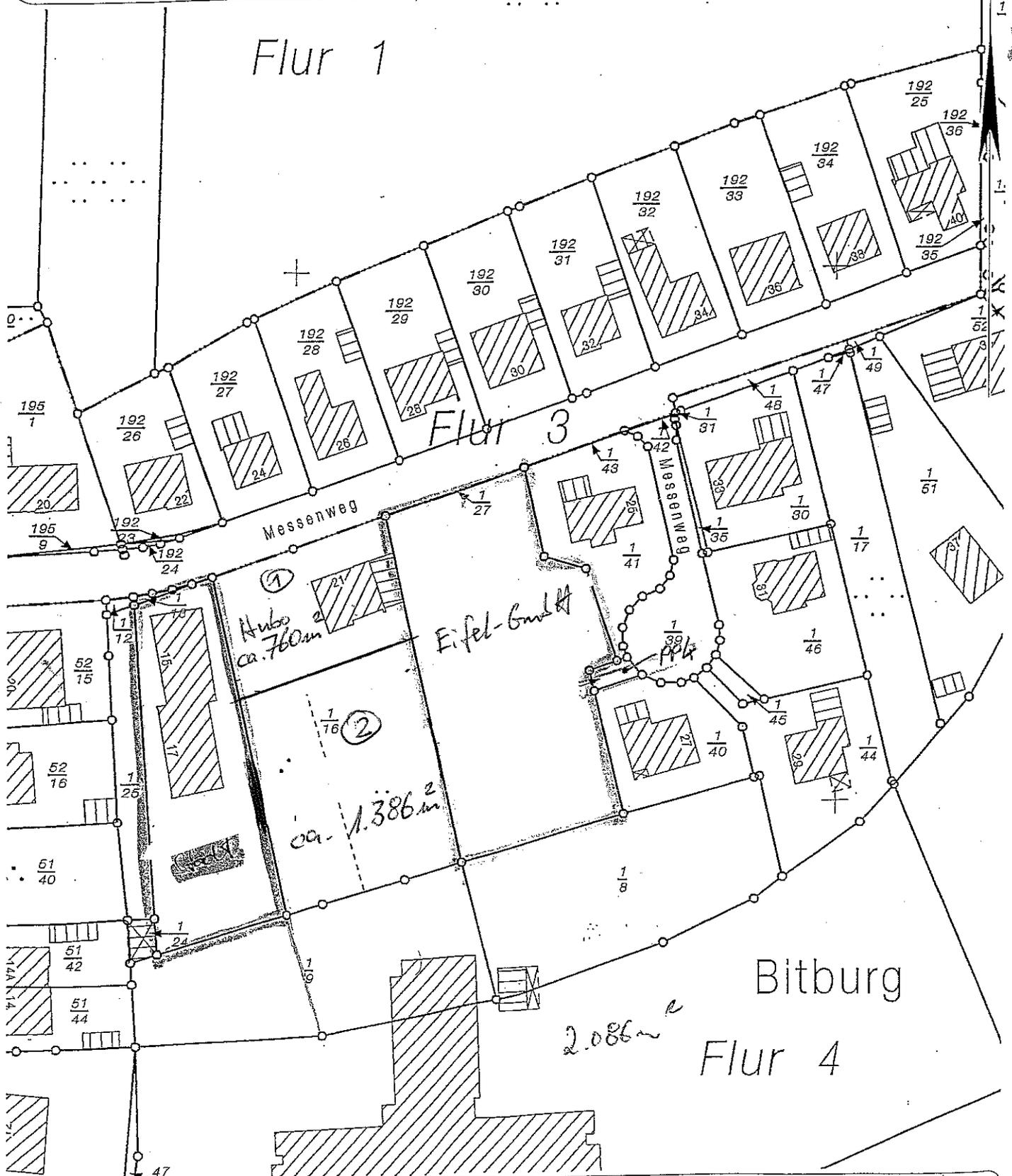
Ungefäher Maßstab 1: 1000

Antrag-Nr. KB 102/07

Landkreis Bitburg-Prüm
Gemeinde Bitburg
Gemarkung Bitburg
Flur 4

Karte 55.3838C

Vermessungs- und Katasteramt Prüm



Vervielfältigungen für eigene Zwecke sind zugelassen. Eine Umwandlung, unmittelbare oder mittelbare Vermarktung oder Veröffentlichung der Geobasisinformationen bedarf der Zustimmung der zuständigen Vermessungs- und Katasterbehörde (§ 12 Landesgesetz über das amtliche Vermessungswesen).

Eine örtliche Überprüfung des Gebäudebestandes hat nicht stattgefunden.

From: RAIHMcD <RAIHMCD@aol.com>

To: elke.hoffmann <elke.hoffmann@eifel-haus.com>

Bcc: raihmcD@aol.com

Subject: Re: Grundstücke in 54634 Bitburg, Messenweg 22 und 23

Date: Wed, Sep 19, 2007 1:29 pm

Sehr geehrter Herr Mayer,

Als Miteigentümer des Grundstueckes und Wohnhauses Messenweg 21 besteht meinerseits genuiegend Interesse an einem Informationsgespraech. Andere Angebote mit anderen Loesungen sind vorhanden.

Problematisch ist nur, dass jeder erneute Versuch, mit meinen Geschwistern zu sprechen, fehlschlaegt. Leider sehe ich keine Moeglichkeit auf eine baldige Einigung, und das ist ja nun mal Voraussetzung.

Freundliche Gruesse aus der USA,

Inge H. McDermaid

See what's new at AOL.com and [Make AOL Your Homepage](#).