

Eigentumswohnungen in Stadtrandlage

Objekt

Die Wohnanlage befindet sich in einem ruhigen Wohngebiet auf einem schönen, sonnigen Grundstück. Die Stadtmitte ist in wenigen Gehminuten erreichbar.

Ausstattungsmerkmale der Wohnungen:

Energiekonzept mit 3fach-Verglasung, Vollwärmeschutz und Wärmepumpe
- geringe Heizkosten

Fußböden mit Fliesen bzw. Laminatbelägen

Im Kaufpreis ist der komplette Ausbau der Wohnungen enthalten, jedoch ohne

Maler- und Tapezierarbeiten. Ausstattung der Wohnungen erfolgt mit Materialien von namhaften Herstellern.

Zu jeder Wohnung gehört ein großer Kellerraum. Alle Wohnungen verfügen über eine Terrasse, Balkon oder Loggia.

Es entstehen in zwei Bauabschnitten zwei Mehrfamilienhäuser mit sechs bzw. fünfzehn Wohneinheiten.

Folgende Einheiten sind frei:

6-Familienhaus:

OG Whg. Nr. 3: 4 Zimmer, Kochen, Bad, GWC, Diele, Abstellraum, Balkon
Kfz-Einstellplatz, Kellerraum - 103,76 m²

EUR 216.500,00

OG Whg. Nr. 4: 3 Zimmer, Küche, Bad, GWC, Diele, Abstellraum, Balkon
Kfz-Einstellplatz, Kellerraum - 93,47 m²

EUR 195.900,00

Fertigstellung: voraussichtlich Sep. 2011

In der Anlage mit fünfzehn Eigentumswohnungen:

EG Whg. Nr. 7: 3 Zimmer, Küche, Bad, Diele, GWC, Abstellraum,
Terrasse,

Gartennutzung, Kellerraum - 82,68 m²

EUR 173.700,00

EG Whg. Nr. 9: 3 Zimmer, Küche, Duschbad, Diele, GWC, Abstellraum,
2 Terrassen, Gartennutzung, Kellerraum - 99,39 m²

EUR 208.700,00

EG Whg. Nr. 10: 4 Zimmer, Küche, Duschbad, Ankleide, Diele, Abstellr.,
GWC,

2 Terrassen, Gartennutzung, Kellerraum - 123,40 m²

EUR 252.900,00

EG Whg. Nr. 11: 3 Zimmer, Küche, Bad, Ankleide, GWC, Diele,
Abstellraum,

Terrasse, Gartennutzung, Kellerraum EUR 207.200,00

OG Whg. Nr. 13: 2 Zimmer, Küche, Bad, Diele, Balkon, Abstellraum,
Kellerraum - 60,48 m²

EUR 134.600,00

OG Whg. Nr. 15: 3 Zimmer, Küche, Bad, GWC, Diele, Abstellraum,
Balkon,

Kellerraum - 93,90 m²

EUR 197.200,00

OG Whg. Nr. 16: 2 Zimmer, Küche, Bad, Diele, Abstellraum, Balkon,
Kellerraum - 50,76 m²

EUR 113.600,00



Bild1

Objektdaten

| | |
|--------------------------|---------------------------|
| Kaufpreis: | 195.900,00 € |
| Preis / m ² : | 2.095,86 €/m ² |
| Wohnfläche: | ca. 93,47 m ² |
| Zimmer: | 3 |
| Bezug: | verfügbar ab 2011 |
| Stellplätze: | 1 |
| Baujahr: | 2011 |
| Immobilienart: | Wohnung |
| Online-ID: | 2P3Q838 |
| Ref.-Nr.: | 0-1958 |

Objektanschrift

54634 Bitburg Deutschland

Anbieter

**Kreissparkasse Bitburg-Prüm
Organisation**

Trierer Straße 46
54634 Bitburg

Telefon: 06561/16220

Telefax: 06561/16308

DG Whg. Nr. 19: 4 Zimmer, Küche, Bad, GWC, Diele, Galerie,
Abstellraum,

Dachterrasse, Kellerraum - 120,57 m²

EUR 257.400,00

DG Whg. Nr. 20: 4 Zimmer, Küche, Bad, GWC, Diele, Galerie,
Abstellraum,

Dachterrasse, Kellerraum - 117,51 m²

EUR 249.600,00

Fertigstellung: voraussichtlich Sommer 2012

Es wird keine Käuferprovision berechnet.

Stichworte

Wohnimmobilie, Gesamtfläche: 93,47 m², Grundstücksfläche: 195900,00
m²



Bild1