

**From:** raihmcd@aol.com

**To:** werner.schuh@ko.jm.rlp.de

**Subject:** Grundbuchberichtigung

**Date:** Wed, Sep 2, 2009 8:17 am

---

Sehr geehrter Herr Schuh,

ich bitte Sie, das Grundbuch des Grundstuecks/Hauses der Erbgemeinschaft Hubo/McDermaid gemaess den von Rechtspfleger Wirtz uebermittelten Unterlagen auf die 4 (vier!!!) Erben zu berichtigen.

In Kuerze werde ich mich mit Ihnen persoendlich in Verbindung setzen. Danke fuer Ihre Zeit!

Mit freundlichen Gruessen aus den USA,  
Inge H. McDermaid

4000 Wedge Court  
Mount Airy, MD 21771  
USA

Tel:  301-829-6264

Email: [RAIHMCD@AOL.COM](mailto:RAIHMCD@AOL.COM)

Internet: <http://www.IHMcDermaid.com> (unter Bearbeitung!!!)

**From:** RAIHMCD@aol.com

**To:** werner.schuh@ko.jm.rlp.de

**Cc:** Hartmut.Wirtz@ko.jm.rlp.de

**Subject:** Antrag auf Grundbuchberichtigung (Grundstueck Hubo/McDermaid)

**Date:** Mon, Sep 7, 2009 8:49 pm

**Attachments:** Antrag\_auf\_Grundbuchberichtigung\_7\_Sep\_2009.pdf (871K), Dokumente\_Erbschaftssache\_Hubo.pdf (3991K)

---

Sehr geehrter Herr Schuh,

in der Anlage schicke ich Ihnen einige Dokumente mit der Bitte um Grundbuchberichtigung. Eine Fax mit den relevanten Dokumenten habe ich bereits an Sie abgeschickt.

Mit freundlichen Gruessen aus den USA,  
Inge Hubo McDermaid

4000 Wedge Court  
Mount Airy, MD 21771  
USA

Tel:  301-829-6264

Email: [RAIHMCD@AOL.COM](mailto:RAIHMCD@AOL.COM)

Internet: <http://www.IHMcDermaid.com> (unter Bearbeitung!!!)

---

Inge Hubo McDermaid  
4000 Wedge Court  
Mount Airy, MD 21771  
USA

Amtsgericht Bitburg  
-- **Grundbuchamt** --  
Gerichtsstr. 2/4

54634 Bitburg  
Germany

### **Grundbuchberichtigung - § 82 GBO**

#### **Berichtigung des Grundbuchs von:**

**Gemarkung Bitburg, lfd. Nr. 4, Flur 4, Flurstueck 1/16, Blattnummer 1856**

Sehr geehrter Herr Schuh,

ich beantrage die Berichtigung des Grundbuchs durch Umschreibung des vorstehend bezeichneten Grundbesitzes auf die vier!!! Erben. Da der gesamte Nachlass meines Vaters meiner Verwaltung unterliegt, bitte ich Sie ebenso, mich als Testamentsvollstrecker im Grundbuch einzutragen.

Leider versaeumten Sie es, mir von Amts wegen eine Mitteilung ueber die beabsichtigte Grundbuchaenderung zuzustellen, wie es die GBO vorschreibt! Sowohl als Testamentsvollstrecker sowie als Eigentuemer/Erbbauberechtigter konnte ich somit keinen Einspruch gegen die beabsichtigte Berichtigung erheben, was zu der Anordnung der widerrechtlichen Zwangsversteigerung fuehrte.

Bei unserem Telefongespraech am 17. Sep. 2008 teilten Sie mir mit, dass sich die Grundbuchberichtigung an die Eintragung der Erben im Erbschein richtet, an welchen Sie gebunden sind. Dieser Aussage moechte ich heute noch einmal widersprechen. Meine nachfolgenden Dokumente, welche Ihnen bereits mehrmals uebermittelt wurden, reichen laut Gesetz aus, um das Grundbuch gemaess meinem Antrag zu berichtigen. Auch ist mir bekannt, dass Sie als Rechtspfleger der Grundbuchabteilung die beantragte Berichtigung eigenstaendig vornehmen koennen und - schon allein von Amts wegen - vornehmen sollten, Herr Schuh! Hiermit gebe ich Ihnen eine letzte Gelegenheit, diesem Antrag Folge zu leisten.

Zum Nachweis der Erbfolge fuege ich bei:

1. wiedereroeffnetes gemeinschaftliches Testament vom 17. Sep. 1988 sowie eroeffnetes notariell beurkundetes Testament vom 2. Okt. 2006 einschliesslich Eroeffnungsprotokoll beider Dokumente
2. Verfuegung, das Grundbuch auf die vier!!! Erben zu berichtigen
3. Annahme des Amtes des Testamentsvollstreckers (7 IV 372/06)
4. gerichtliche Bestaetigung des Eingangs der Annahmeerklaerung des Amtes des Testamentsvollstreckers (7 VI 371/06).

Die Anschriften der vier Erben lauten wie folgt:

1. **Franz-Josef Hubo, A sternweg 4, 54550 Daun**
2. **Inge H. McDermaid, geb. Hubo, 4000 Wedge Court, Mount Airy, MD 21771, USA**
3. **Angelika Hubo, Wiesenstr. 24, 54634 Bitburg**
4. **Jamie Stone z. Zt. Arizona, USA (Daueradresse: 4000 Wedge Court, Mount Airy, MD 21771, USA)**

Die obigen Dokumente, sowie weiteres Beweismaterial, werde ich Ihnen ebenso via Email zusenden. Vorerst besten Dank fuer Ihre Zeit und Aufmerksamkeit, Herr Schuh!

Mit freundlichen Gruessen aus den USA,  
Inge H. McDermaid

4000 Wedge Court  
Mount Airy, MD 21771  
USA

Tel: 301-829-6264

Email: [RAIHMCD@AOL.COM](mailto:RAIHMCD@AOL.COM)

Internet: <http://www.IHMcDermaid.com> (unter Bearbeitung!!!)

Mount Airy, den 7. Sep 09  
Ort, Datum

Inge H. McDermaid  
Unterschrift

Amtsgericht -Postfach 1151- 54621 Bitburg

Frau  
Inge H. McDermaid  
c/o Michel Hubo, Messenweg 21  
54634 Bitburg

**AMTSGERICHT**  
**54634 BITBURG**  
Gerichtsstraße 2/4  
Telefon: 06561/913-128  
Telefax: 06561/913199  
**Datum: 20.09.06**

- 7 IV 344/06

Unser Geschäftszeichen  
(Bei Antwort stets angeben)

Sehr geehrte Frau McDermaid,

\* In der Nachlaßsache  
betr. Susanna Rosa Hubo, bitburg

wird Ihnen gemäß § 2262 BGB mitgeteilt, daß die Erblasserin eine letztwillige Verfügung hinterlassen hat, die eröffnet worden ist. Fotokopie bzw. Auszug über den Sie betreffenden Inhalt dieser Verfügung liegt bei. Die Urschrift befindet sich bei den hiesigen Akten.

Wie Sie aus der Fotokopie bzw. dem Auszug ersehen können, ist darin eine Verfügung enthalten, die Sie betrifft. Sollten Sie nicht Erbe sondern Vermächtnisnehmer oder Empfänger einer Auflage sein, so können Sie sich wegen der Erfüllung dieser Verbindlichkeiten an die Erben oder sofern ein Testamentsvollstrecker vorhanden ist, an diesen wenden.

Sollten Sie in der letztwilligen Verfügung nicht berücksichtigt worden sein, so erhalten Sie die Abschrift nur zur gefälligen Kenntnisnahme als in Betracht kommender gesetzlicher Erbe.

Soweit zum Nachlaß Grundbesitz gehört, und falls Sie Erbe geworden sind, werden Sie darauf hingewiesen, daß durch den Erbfall das Grundbuch unrichtig geworden ist. Die Eintragung der Erben im Grundbuch ist gebührenfrei, wenn der Antrag auf Berichtigung binnen 2 Jahren nach Erbfall beim Grundbuchamt eingereicht wird.

Mit freundlichen Grüßen  
Auf Anordnung

(Amrhein)  
Justizsekretär

Testament. Leftest Will

Wir, die Eheleute Michel und Rosa Flück,  
geb. Weber, setzen uns hiermit gegenseitig  
zu alleinigen Erben unseres gesammten  
Nachlasses ein.

Erben des letztverstorbenen sollen unsere  
Kinder sein.

Bitburg, den 17. September 1988, 20.00 Uhr  
Abichel Hnbe

Bildung, den 17. September 1988, 20.00 Uhr  
Rosa Hübe, geb. Weber

7 344/06  
am 1. 9. 2006  
nach d. antrags des Verfahren  
eröffnet am 1. 9. SEP. 2006  
Amtsgericht Bielefeld  
Hilf

Bitburg, den 19. September 2006

Gegenwärtig :

Gerling, Rechtspflegerin

In dem zur Eröffnung der Verfügung von Todes wegen bestimmten Termin erschien niemand, mangels Ladung  
Die Erblasserin Susanna Rosa Hubo geborene Weber  
geboren am 30. September 1926  
zuletzt wohnhaft in Bitburg  
gestorben am 16. August 2006  
in Bitburg  
hat hinterlassen: ein gemeinschaftliches Testament


Bei dem hiesigen Amtsgericht wurde eine offene Schrift abgeliefert, die eine Verfügung von Todes wegen der Verstorbenen enthält :  
Aufschrift: "Testament Letzter Wille"

Die Verfügung von Todes wegen wurde eröffnet und zwar vollständig, Verkündung unterblieb gemäß § 2260 Abs. 2 Satz 3 BGB.

Sie ist datiert auf : 17. September 1988

  
Gerling, Rechtspflegerin

Ausgefertigt. - ~~Bezeugt~~

  
als Urkundsbeamter der Geschäftsstelle  
des Amtsgerichts



Amtsgericht -Postfach 1151- 54621 Bitburg

Frau  
Inge MCDermid c/o Michel Hubo  
Messenweg 21  
  
54634 Bitburg

**AMTSGERICHT**  
**54634 BITBURG**  
Gerichtsstraße 2/4  
Telefon: 06561/913-128  
Telefax: 06561/913199  
**Datum: 31.10.06**

7 IV 372/06

Unser Geschäftszeichen  
(Bei Antwort stets angeben)

Sehr geehrte Frau McDermid

in der Nachlaßsache  
betr. Michel Hubo

wird Ihnen gemäß § 2262 BGB mitgeteilt, daß der Erblasser letztwillige Verfügungen hinterlassen hat, die eröffnet worden sind. Fotokopie bzw. Auszug über den Sie betreffenden Inhalt dieser Verfügungen liegt bei. Die Urschriften befinden sich bei den hiesigen Akten.

Wie Sie aus der Fotokopie bzw. dem Auszug ersehen können, ist darin eine Verfügung enthalten, die Sie betrifft. Sollten Sie nicht Erbe sondern Vermächtnisnehmer oder Empfänger einer Auflage sein, so können Sie sich wegen der Erfüllung dieser Verbindlichkeiten an die Erben oder sofern ein Testamentsvollstrecker vorhanden ist, an diesen wenden.

Sollten Sie in den letztwilligen Verfügungen nicht berücksichtigt worden sein, so erhalten Sie die Abschrift nur zur gefälligen Kenntnisnahme als in Betracht kommender gesetzlicher Erbe.

Soweit zum Nachlaß Grundbesitz gehört, und falls Sie Erbe geworden sind, werden Sie darauf hingewiesen, daß durch den Erbfall das Grundbuch unrichtig geworden ist. Die Eintragung der Erben im Grundbuch ist gebührenfrei, wenn der Antrag auf Berichtigung binnen 2 Jahren nach Erbfall beim Grundbuchamt eingereicht wird.

**Zusatz:** Es wird um Mitteilung gebeten, ob Sie das Amt des Testamentsvollstreckers annehmen.

Mit freundlichen Grüßen  
Auf Anordnung

Görger  
Justizhauptsekretärin



# Testament. Letzter Wille

Wir, die Eheleute Michael und Rosa Hübo,  
geb. Weber, setzen uns hiermit gegenseitig  
zu alleinigen Erben unseres gesamten  
Nachlasses ein.

Erben des letztverstorbenen sollen unsere  
Kinder sein.

Bittburg, den 17. September 1988, 20.00 Uhr  
Michael Hübo

Bittburg, den 17. September 1988, 20.00 Uhr  
Rosa Hübo, geb. Weber

7 344/06  
in IV  
nach d. ein. Tod des Ehepaars  
eröffnet am 19. SEP. 2006

Amtsgericht Bittburg

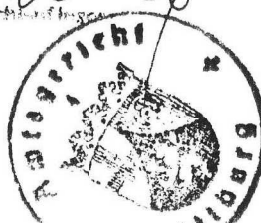
*[Signature]*  
Notar

7 372/06  
in IV  
nach d. ein. Tod des Mannes  
eröffnet am 31. OKT. 2006

Amtsgericht Bittburg

*[Signature]*  
Notar

Ausgefertigt: - Beglaubigt



*[Signature]*  
als Urkundsbeamter der Geschäftsstelle  
des Amtsgerichts

Urkundenrolle Nummer 1506 /2006

im 7. IV 372106

nach d. 31. OKT. 2006

Amtsgericht Bitburg

*[Signature]*  
Notar Friedhelm Hildesheim

Testament

Verhandelt in Bitburg  
am 02. Oktober 2006

Vor dem

Notar Friedhelm Hildesheim  
mit dem Amtssitz in Bitburg

erscheint:

Herr Michel Hubo, geboren am 31.01.1921, wohnhaft in 54634  
Bitburg, Messeweg 21,  
dem Notar persönlich bekannt,  
geboren in Bitburg  
als Sohn der Eheleute Nikolaus Hubo und Katharina geborene  
Koster,

nach eigener Angabe deutscher Staatsangehörigkeit

und erklärt, nachdem der Notar sich durch die Verhandlung von  
seiner Testier- und Geschäftsfähigkeit überzeugt hat, unter Ver-  
zicht auf die Zuziehung von Zeugen seinen letzten Willen in Form  
eines Testaments mündlich wie folgt:

§ 1.

Frühere Verfügungen von Todeswegen, durch die ich an der Er-  
richtung dieses Testamentes gehindert wäre, sind nicht vorhan-  
den.

Rein vorsorglich werden alle etwaigen früheren Verfügungen hiermit widerrufen.

§ 2.

Zu meinen Erben berufe ich zu gleichen Teilen meine Kinder und mein nachgenanntes Enkelkind, nämlich:

- Herrn Franz-Josef Hubo, geboren am 28.09.1951, wohnhaft in 54550 Daun-Rengen, Asternweg 4,
- Frau Inge H. McDermaid geborene Hubo, geboren am 05.08.1954, wohnhaft in 4000 Wedge Ct., Mount Airy, MD 21771, USA,
- Frau Angelika Hubo, geboren am 27.05.1964, wohnhaft in 54634 Bitburg-Mötsch, Wiesenstraße 24,
- Frau Jamie A. Stone, geboren am 02.03.1974, wohnhaft in 21900 Marylee St 292, Los Angeles, CA 91367, USA.

Ersatzerben sind jeweils die Abkömmlinge des eingesetzten Erben - und zwar untereinander nach den Regeln der gesetzlichen Erbfolge; sind solche nicht vorhanden, so wächst der Erbteil den anderen Stämmen entsprechend an.

## § 3.

1. Ich ordne Testamentsvollstreckung an.
2. Aufgabe des Testamentsvollstreckers ist die Verwaltung und Verwertung meines Nachlasses sowie die Vorbereitung und Durchführung der Auseinandersetzung des Nachlasses.  
Dem Testamentsvollstrecker ist das Selbstkontrahieren und die Erteilung von Untervollmacht gestattet.
3. Der Testamentsvollstrecker erhält kein Entgelt für seine Tätigkeit.
4. Als Testamentsvollstrecker ernenne ich meine Tochter Inge H. McDermaid.

## § 4.

Weiteres will ich derzeit nicht von Todeswegen verfügen.

Die mit der Errichtung und dem Vollzug dieser Urkunde verbundenen Gebühren und Auslagen - insbesondere bei Gericht und Notar - belasten mich.

Mir ist bekannt, dass dieses Testament in die besondere amtliche Verwahrung des Amtsgerichts Bitburg verbracht wird.

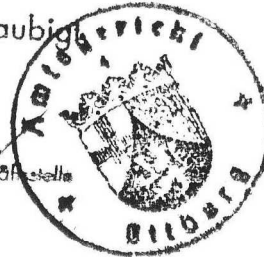
Beglaubigte Abschriften dieses Testamentes für mich und für das Archiv des amtierenden Notars zur offenen Aufbewahrung werden hiermit beantragt.

Diese Niederschrift wird dem Erschienenen in Gegenwart des Notars vorgelesen, von ihm genehmigt und eigenhändig wie folgt unterschrieben.

Michael Huber  
*[Signature]*

Ausfertigt: Beglaubigt

als Urkundsbeamter der Geschäftsstelle  
des Amtsgerichts



- 7 IV 372/06 -

Bitburg, den 31. Oktober 2006

Gegenwärtig :

Gerling, Rechtspflegerin

In dem zur Eröffnung der Verfügung von Todes wegen bestimmten Termin erschien niemand, mangels Ladung.

Der Erblasser Michel Hubo  
geboren am 31. Januar 1921  
zuletzt wohnhaft in Bitburg  
gestorben am 24. Oktober 2006  
in Bitburg

hat hinterlassen: ein gemeinschaftliches Testament und ein Testamnet

Das bereits nach dem Tode des Ehegatten am 19. September 2006 eröffnete gemeinschaftliche Testament wurde erneut eröffnet.


Die am 12. Oktober 2006 unter Verwahrungsbuch Nr. 10147 zur besonderen amtlichen Verwahrung genommene letztwillige Verfügung wurde aus der Verwahrung entnommen. Der sie enthaltende Umschlag war verschlossen mit dem Siegel des

Notars Hildesheim in Bitburg  
Urkundenrolle Nr. 1506 für 2006

Der Verschluß war unversehrt.

Die Verfügungen von Todes wegen wurden eröffnet und zwar vollständig, Verkündung unterblieb gemäß § 2260 Abs. 2 Satz 3 BGB.

Sie sind datiert auf : 17. September 1988 und 02. Oktober 2006

  
Gerling, Rechtspflegerin



Ausgefertigt: -   
Urkundsbeamtin der Geschäftsstelle

11 Fern McDermid den  
Eingang der Aufnahme -  
Stellung best. 4. 12

11 Mail 2 Wochen (West Korea)

Vorl. nach Filialpost  
M. / Eing. / 8. 11. 06  
Post 2. 11. 06

8. NOV. 2006

Zusatz  
- 9. NOV. 2006

Mail 2 Wochen  
Erdbeben-entwurf

14. DEZ. 2006

11 keine Kgr. 2  
11 wgr.

15. JAN. 2007

E-6. NOV 2006

A

Amtsgericht  
Gerichtsstraße 2/4  
54634 Bitburg

Inge H. McDermaid  
Messenweg 21  
54634 Bitburg  
Tel.: 06561/3830  
Datum: 5.11.2006

Betr.: Nachlasssache meines verstorbenen  
Vaters, Michel Hubo  
Geschäftszeichen 7 IV 372/06

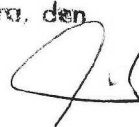
Ich nehme das Amt des Testamentvoll-  
streckers an.

Mit freundlichen Grüßen

Inge H. McDermaid  
Inge H. McDermaid

Verlage  
mit Akten  
sonst keine Vorstände  
Bitburg, den

7 IV 372/06





## V E R F Ü G U N G

1.) Beglaubigte Abschrift des Testamentes/~~Erbvertrages~~ -soweit eröffnet- und der Niederschrift über die Eröffnung übersenden:

a. Finanzamt -Erbrechtssteuerstelle- Koblenz  
 < Standesamt SterbebuchNr.>  
 Nachlaßwert Güterstand  
 -Keine Anzeige an das Finanzamt gem. § 12 Abs. 4 ErbStDV

b. Amtsgericht Bitburg -Grundbuchamt-  
 - derzeitige Anschrift des Erben bzw Name und Anschrift des Erben mitteilen an Grundbuchamt -

c. *Beitrag B 11 Nr 1-3 \**

d. *Notar Jamie R. Stone, 21900 Marylee St 292, Los Angeles, CA 91367, USA*

2. ~~Abschrift des Testamentes/Erbvertrages mit NS 9 an folgende gesetzlichen Erben:~~

3. ~~Auszug des sie betreffenden Inhaltes des Testamentes/Erbvertrages an folgende Vermächtnisnehmer:~~

Zusatz: Erbe :

Testamentsvollstrecker

*\* Bei Beitragen Nr 1 (Jörg Mademaid) nicht Rubrik, ob sie das Amt des Testamentsvollstreckers annimmt*

4. Kosten ~~erfaßt u. freigegeben~~

5. ~~weglegen~~

*Mad 2 Wochen*

Bitburg, den

31. OKT. 2008

*[Signature]*

Amtsgericht -Postfach 1151- 54621 Bitburg

Frau  
Inge McDermid  
Messenweg 21  
  
54634 Bitburg

**AMTSGERICHT**  
**54634 BITBURG**  
Gerichtsstraße 2/4  
Telefon: 06561/913-0  
Telefax: 06561/913199  
Durchwahl: 06561/913-128  
Datum: 09.11.06

7 VI 371/06

Unser Geschäftszeichen

(Bei Antwort stets angeben)

Bankverbindung: KSK Bitburg-Prüm

Konto-Nr: 99994, BLZ: 586 500 30

Sehr geehrte Frau McDermid,

in der Nachlaßsache: Michel Hubo

wird hiermit der Eingang der Annahmeerklärung des Amtes des Testamentsvollstreckers bestätigt.

Mit freundlichen Grüßen

Auf Anordnung

  
(Amrhein)  
Justizsekretär

**From:** raihmcd@aol.com

**To:** werner.schuh@ko.jm.rlp.de

**Bcc:** Hartmut.Wirtz@ko.jm.rlp.de

**Subject:** Antrag auf Grundbuchberichtigung (Grundstueck Hubo/McDermaid)

**Date:** Tue, Sep 8, 2009 11:55 pm

---

Sehr geehrter Herr Schuh,

in Bezug auf mein Telefax und meine Email vom 7. Sep. 2009 mit der Aufforderung, das Grundbuch gemaess notariell beurkundetem Testament zu berichtigen, bitte ich Sie dringend um sofortige Stellungnahme (via Email oder Telefon) bis 9. Sep. 2009 (Geschaeftsschluss in Deutschland).

Wenn ich keine diesbeziegliche Nachricht von Ihnen erhalte, werde ich daraus schliessen, dass Sie meinen Antrag ignorieren.

Sollte besagter Antrag eine Beglaubigung erfordern, bitte ich ebenso um Mitteilung, sodass ich mich ggf. zweck dessen an die deutsche Botschaft in Washington, D.C. wenden kann.

Mit freundlichen Gruessen aus den USA,  
Inge Hubo McDermaid

4000 Wedge Court  
Mount Airy, MD 21771  
USA

Tel: ☎ - 301-829-6264 ☎

Email: [RAIHMCD@AOL.COM](mailto:RAIHMCD@AOL.COM)

Internet: <http://www.IHMcDermaid.com> (unter Bearbeitung!!!)

**From:** Schemainda, Tamara (AG Bitburg) <Tamara.Schemainda@ko.jm.rlp.de>

**To:** raihmcd@aol.com

**Subject:** Kurzantwort

**Date:** Wed, Sep 9, 2009 2:06 am

**Attachments:** Mcderwaid.doc (54K)

---



Amtsgericht Bitburg Postfach 1151 54621 Bitburg

Inge Hubo McDermaid

4000 Wedge Court  
Mount Airy, MD 21771  
USA

Amtsgericht Bitburg

Gerichtsstraße 2/4  
54634 Bitburg

Ihr Schreiben vom  
Ihr Zeichen  
09.09.09

Unser Aktenzeichen  
(Bitte stets angeben!)  
BB-1856

Telefon, Telefax, Bearbeiter(in)  
(06561) 913 - 108  
Frau Schemainda

Datum  
21.09.2009

## **Betr. Antrag auf Grundbuchberichtigung**

Sehr geehrte Frau McDermaid,

Bezug nehmend auf Ihre e-mail von heute morgen teile ich Ihnen mit, dass die Ihrigen Schreiben nicht ignoriert werden.

Diese sind bei meiner Geschäftsstelle eingegangen und wurden mir vorgelegt. Da ich am Montag aus einem dreiwöchigen Urlaub zurückgekommen bin, ist die Ihrige Grundbuchsache nicht die einzige, die auf meinem Tisch liegt.

Diese wird aber im Laufe diese Woche bearbeitet. Ich weise vorsorglich darauf hin, dass Grundbuchberichtigungsanträge nicht per e-mail gestellt werden können, aber da fraglich ist, ob in Ihrer Sache der Antrag überhaupt gestellt werden muss, bitte ich Sie zunächst mein Schreiben (nach Prüfung der Angelegenheit) abzuwarten.

Mit freundlichen Grüßen

Tamara Schemainda  
(Rechtspflegerin)

**From:** raihmcd@aol.com

**To:** tamara.schemainda@ko.jm.rlp.de

**Subject:** Fwd: Antrag auf Grundbuchberichtigung (BB - 1856 Grundstueck Hubo/McDermaid)

**Date:** Wed, Sep 9, 2009 3:20 pm

**Attachments:** Antrag\_auf\_Grundbuchberichtigung\_7\_Sep\_2009.pdf (871K), Dokumente\_Erbschaftssache\_Hubo.pdf (3991K)

---

Sehr geehrte Frau Schemainda,

zunächst danke ich Ihnen fuer Ihre Email vom 9. Sep. 2009.

Da Sie mich in Ihrem Schreiben darauf hinweisen, dass man eine Grundbuchberichtigung nicht via Email beantragen kann, bin ich nicht sicher, ob mein 12-seitiges Telefax vom 7. Sep. 2009 gegen 20:15 p.m. (also bei Gericht eingegangen am 8. Sep. 2009 etwa 2:15 a.m. deutscher Zeit) in Ihrem Buero angekommen ist. Das Telefax hatte ich an Herrn Schuh beim Grundbuchamt adressiert und an die Faxnummer 06561/913-199 erfolgreich geschickt.

Ebenso uebermittle ich Ihnen meine Email an Herrn Schuh vom 7. Sep. 2009 (siehe unten); die meisten Dokumente im Anhang waren auch in der besagten Fax enthalten.

Ich bitte wiederum um baldige Nachricht - zumindest vorlaeufig via Email - denn ich muss mich auf eine weitere Pressemitteilung fuer Montag, den 14. Sep. 2009, vorbereiten.

Mit freundlichen Gruessen und danke fuer Ihre Hilfe, Frau Schemainda!  
Inge H. McDermaid

-----Original Message-----

From: [RAIHMCD@aol.com](mailto:RAIHMCD@aol.com)

To: [werner.schuh@ko.jm.rlp.de](mailto:werner.schuh@ko.jm.rlp.de)

Cc: [Hartmut.Wirtz@ko.jm.rlp.de](mailto:Hartmut.Wirtz@ko.jm.rlp.de)

Sent: Mon, Sep 7, 2009 8:49 pm

Subject: Antrag auf Grundbuchberichtigung (Grundstueck Hubo/McDermaid)

Sehr geehrter Herr Schuh,

in der Anlage schicke ich Ihnen einige Dokumente mit der Bitte um Grundbuchberichtigung. Eine Fax mit den relevanten Dokumenten habe ich bereits an Sie abgeschickt.

Mit freundlichen Gruessen aus den USA,  
Inge Hubo McDermaid

4000 Wedge Court  
Mount Airy, MD 21771  
USA

Tel:  301-829-6264

Email: [RAIHMCD@AOL.COM](mailto:RAIHMCD@AOL.COM)

Internet: <http://www.IHMcDermaid.com> (unter Bearbeitung!!!)

---

**From:** raihmcd@aol.com

**To:** tamara.schemainda@ko.jm.rlp.de

**Subject:** Antrag auf Grundbuchberichtigung (BB - 1856 Grundstueck Hubo/McDermaid)

**Date:** Sun, Sep 20, 2009 9:44 pm

**Attachments:** Seliger\_Beschluss\_Erbschein.pdf (488K)

---

Sehr geehrte Frau Schemainda,

zunaechst moechte ich Ihnen fuer unser Telefongespraech vom 17. Sep. 2009 danken.

Sie teilten mir mit, dass Sie meinen Antrag auf Grundbuchberichtigung abweisen, mit der Begrueendung, dass **der Erbschein Prioritaet gegenueber dem notariell beurkundeten Testament hat. Die rechtliche Lage ist jedoch so, dass Beschluesse im Erbscheinsverfahren keine Rechtskraft entfalten!** Schon allein aus diesem Grund moechte ich Ihrer Aussage noch einmal mit Nachdruck widersprechen.

Wie Ihnen bereits erklart: **laut Gesetz reichen ein notarielles Testament mit Eroeffnungsprotokoll, meiner Annahme des Amtes des Testamentsvollstreckers und die gerichtliche Bestaetigung des Eingangs meiner Annahme des Amtes des Testamentsvollstreckers, um das Grundbuch zu berichtigen.** Als Rechtspflegerin ist Ihnen dies sicher nichts Neues.

Ich wies Sie ebenso daraufhin, dass die Grundbuchabteilung versaeumte, mir eine Nachricht bezueglich der beabsichtigten Grundbuchaenderung usw. zuzuschicken, so wie es die GBO vorschreibt. Meine Rechte wurden erneut grob verletzt, sodass es zu der widerrechtlichen Anordnung der Zwangsversteigerung meines Elternhauses kam. Inzwischen hatten Sie einige Tage Zeit, sich mit den diesbezieghen Gesetzen, besonders auch was eine Zustellung ins Ausland betrifft, vertraut zu machen. Daher fordere ich Sie heute ein letztesmal auf, mir bis zum 21. Sep. 2009 (Geschaeftsschluss in Deutschland) zumindest eine Nachricht via Email zukommen zu lassen.

Sollten Sie sich darin weiter weigern, die besagte Grundbuchberichtigung gemaess meines Ihnen bereits schriftlich zugegangenen Antrags (via Fax und Email) vorzunehmen, dann treffen Sie eine Wahl, Frau Schemainda, fuer die Sie dann Verantwortung tragen.

Ich habe genug Zeit verschwendet, mit dem AG Bitburg zu einer guetlichen Loesung zu gelangen. Meinen verstorbenen Vater lasse ich nicht laenger als Luegner hinstellen. Notar Hildesheim hielt das bereits eroeffnete gemeinschaftliche Testament meiner Eltern – welches ich ihm persoendlich ueberreichte - damals in seinen Haenden und las es im Verlauf der Errichtung des notariellen Testaments; er wird eine Stellungnahme und Konfrontation nicht laenger vermeiden koennen...

Zu Ihrer Information, was den Erbschein betrifft (siehe Anlage): RA Seliger schickte mir damals ein sehr fragliches Dokument via Email, als PDF Datei zusammen mit einer Anwaltsrechnung. Bis auf den heutigen Tag ist mir nicht bekannt, wo dieses Schreiben herkommt - es ist nicht von einem Richter unterschrieben. Ob diese „Richterin Butz“ ueberhaupt existiert? Es ist bereits recht fraglich, ob sie zu der Zeit am AG Bitburg beschaeftigt war, und ob es sich hier tatsaechlich um den zustaendigen, gesetzlichen Richter handelt. Allein das Datum wirft aus verschiedenen Gruenden bereits einige Fragen auf: zu diesem Zeitpunkt war meine Frist zur Beschwerdefuehrung gegen den Beschluss des OLG Zweibruennen nicht einmal abgelaufen, also ein Erbschein konnte gar nicht legal ausgestellt werden; auf die anderen Fragen moechte ich an dieser Stelle nicht weiter eingehen. Dieses Schreiben koennte von jedermann am Computer produziert worden sein, denn meines Erachtens ist es weder ein offizielles Dokument, noch wurde es mir wirksam zugestellt. Daher ist es fuer mich ohne Bedeutung oder Nutzen, es ist nichts weiter als ein wertloses Stueck Papier. **Meine notariellen Urkunden hingegen sind vollstreckbar und geniessen volle Beweiskraft!** Weiterer Kommentar eruebrigt sich im Moment...

Mit freundlichen Gruessen aus den USA,  
Inge H. McDermaid

4000 Wedge Court  
Mount Airy, MD 21771  
USA

Tel: ☎ 301-829-6264

Email: [RAIHMCD@AOL.COM](mailto:RAIHMCD@AOL.COM) (alternative Email: [IHMcDermaid@gmail.com](mailto:IHMcDermaid@gmail.com))

Internet: <http://www.IHMcDermaid.com> (unter Bearbeitung!!!)





7 VI 416/06

**Gemeinschaftlicher Erbschein**

Die am 16. August 2006 in Bitburg verstorbene und zuletzt in Bitburg wohnhaft gewesene

Susanna Rosa Hubo, geborene Weber,  
geboren am 30. September 1926,

ist aufgrund gemeinschaftlichen Testaments vom 17. September 1988, eröffnet am 19. September 2006 in 7 IV 344/06 Amtsgericht Bitburg beerbt worden von:

Michel Hubo, geboren am 31. Januar 1921, zuletzt wohnhaft in Bitburg  
- allein -

und der am 24. Oktober 2006 in Bitburg verstorbene und zuletzt in Bitburg wohnhaft gewesene

Michel Hubo  
geboren am 31. Januar 1921

ist aufgrund gemeinschaftlichen Testaments vom 17. September 1988, eröffnet am 31. Oktober 2006 in 7 IV 344/06 Amtsgericht Bitburg beerbt worden von:

1. Franz – Josef Hubo, geboren am 28. September 1951, wohnhaft A sternweg 4, 54550 Daun - Rengen

zu 1/3 Anteil

2. Inge H. McDermaid, geborene Hubo, geboren am 08. Mai 1954, wohnhaft 4000 Wedge Ct., Mount Airy, MD 21771, USA

zu 1/3 Anteil


3. Angelika Hubo, geboren am 27.05.1964, wohnhaft Wiesenstraße 24, 54634 Bitburg – Mötsch

zu 1/3 Anteil

Bitburg, den 05. Dezember 2007

gez. Butz  
Richterin

Ausgefertigt: – Beglaubigt

  
als Urkundsbeamtin der Geschäftsstelle  
des Amtsgerichts



7 VI 416/06

**Beschluss**

Der Antrag der Frau Inge McDermaid vom 23.02.2007 auf Erteilung eines Erbscheins auf der Grundlage des notariellen Testaments des verstorbenen Herrn Michel Hubo vom 02.10.2006 wird abgelehnt.

**Gründe:**

Der Antrag war abzulehnen, da zumindest in der Sache keinen Erfolg hat. Insoweit wird auf den Beschluss des Pfälzischen Oberlandesgerichts Zweibrücken vom 13.11.2007, Az. 3 W 198/07 Bezug genommen.

Bitburg, den 05.12.2007

gez. Butz

Richterin

Ausgefertigt: – Beglaubigt

  
als Urkundsbeamter der Geschäftsstelle  
des Amtsgerichts



**From:** raihmcd@aol.com

**To:** tamara.schemainda@ko.jm.rlp.de

**Subject:** Antrag auf Grundbuchberichtigung (BB - 1856 Grundstueck Hubo/McDermaid)

**Date:** Mon, Sep 21, 2009 10:54 am

---

Sehr geehrte Frau Schemainda,

hier noch eine Nachfrage:

**Bitte teilen Sie mir mit, wann die Grundbuchberichtigung damals bei Ihnen einging und von wem sie beantragt wurde.**

**Bitte schicken Sie mir eine Kopie sowohl des Antrags selbst als auch der beigefuegten Dokumente, einschliesslich des Ihnen vorgelegten "Erbscheins". Ebenso moechte ich jeweils eine Verfuegung sehen, in welcher mir sowohl die beabsichtigte Aenderung als auch die bereits stattgefundene Aenderung des Grundbuchs in einem gerichtl. Schreiben angekuendigt werden sollte.**

Es mag sein, dass Sie annahmen, dass ich benachrichtigt wurde. Sollten Sie nun jedoch keine Belege fuer meinen Erhalt dieser wichtigen Dokumente vorweisen koennen, dann sind Sie, sehr geehrte Frau Schemainda, mit einem ernsthaften Problem konfrontiert, denn die **angeordnete Zwangsversteigerung meines Elternhauses basiert auf Ihrer Grundbuchberichtigung**, die ohne mein Wissen oder Mitwirken stattfand.

Aus meiner bisherigen Erfahrung besteht beim AG Bitburg anscheinend nicht nur eine ungewoehnliche Toleranz, sondern - und hier spekuliere ich - gar Erwartung fuer solche Handlungen, denen sich offensichtlich die Beteiligten (mit weniger Ausnahmen) willig beugen. Zumindest hat das AG Bitburg in dem gesamten Vorgehen in meiner Erbschaftssache saemtliche Gesetze missachtet und meine Rechte absichtlich und wiederholt verletzt.

**Ein System, welches aus Eigeninteresse dazu tendiert, sich selbst zu schuetzen, ermoeeglicht Stillschweigen sowohl der Beteiligten als auch der Betroffenen. Ich hingegen lasse mich nicht in eine Schablone zwingen!!!**

Mit freundlichen Gruessen aus den USA,  
Inge H. McDermaid

4000 Wedge Court  
Mount Airy, MD 21771  
USA

Tel: ☎ - 301-829-6264 ☎

Email: [RAIHMCD@AOL.COM](mailto:RAIHMCD@AOL.COM) (alternative Email: [IHMcDermaid@gmail.com](mailto:IHMcDermaid@gmail.com))

Internet: <http://www.IHMcDermaid.com> (unter Bearbeitung!!!)